

150 m2'yi geçmeyen ve konut olarak mütalaa edilen kaymakam evi inşaatı nedeniyle düzenlenecek kağıtların ve yapılacak işlemleri damga vergisi ve harç istisnasından yararlanmaktadır.

Belge türü	Özelge
Kanun	DAMGA VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.63.6343-317/59157
Tarih	11.12.1996

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü

TARİH :11.12.1996

SAYI :B.07.0.GEL.0.63.6343-317/59157

KONU :150 m2'yi geçmeyen ve konut olarak mütalaa edilen kaymakam-
evi inşaatı nedeniyle düzenlenecek
kağıtların ve yapılacak işlemlerin
damga vergisi ve harç istisnasından
yararlanacağı hk.

..... VALİLİĞİNE
(Defterdarlık: Gelir Müdürlüğü)

İLGİ: gün ve sayılı yazınız.

Yazınız ve ekleri incelendi.

Bilindiği üzere, 01/03/1984 gün ve 18328 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve aynı tarihte yürürlüğe giren 2982 sayılı Konut İnşaatında ve Kalkınmada Öncelikli Yörelerde Yapılacak Yatırımlarda Vergi, Resim ve Harç İstisna ve Muafıllıkları Tanınması Hakkında Kanunun 2 nci maddesinde "Bu Kanun hükümlerine göre uygulanacak istisna ve muafıllar; veraset ve intikal vergisi, damga vergisi, harçlar ve resimler ile Belediye Gelirleri Kanunu gereğince alınan vergi, resim ve harçları kapsar." denilmiş, aynı Kanunun 4 üncü maddesinin (a) fıkrasında arazi ve arsa üzerine inşa veya binaya ilave suretiyle konut olarak kullanılacak binalar, bağımsız bölümler veya katların (Eklentiler veya ortak yer payları dahil) meydana getirilmesi ve bunlardan ticari maksatla inşa edilenlerin devir ve iktisapları ile ilgili işlemler ve bu işlemler dolayısıyla düzenlenen kağıtların, ikinci maddede yazılı vergi, resim ve harçlardan müstesna olacağı, aynı maddenin son fıkrasında da, net 150 m2'yi geçen konutlara bu madde hükmünün uygulanmayacağı hükme bağlanmış, bulunmaktadır.

Buna göre, net 150 m2'yi geçmemek kaydıyla konut olarak mütalaa edilen Kaymakamevi inşaatı sebebiyle düzenlenecek kağıtlarla yapılacak işlemlere damga vergisi ve harç istisnasının tatbiki gerekmektedir.

Öte yandan, mükelleflerin 2982 sayılı Kanunda sayılan muafiyet ve istisnalardan yararlandırılmaları için önceden ilgili vergi dairesine muafiyet talebinde bulunmaları gerekmele birlikte, işlemin yapıldığı anda başvurmamış olmaları istisna konusuna giren bir işlem sebebiyle alınan damga vergisi ve harcın iade edilmesine mani değildir.

Bu nedenle, Diyarbakır Bayındırlık ve İskan Müdürlüğüne ihale edilen kaymakamevi inşaatı dolayısıyla noterde düzenlenen sözleşmeden alınan damga vergisi ve harcın, inşa edilen kaymakamevinin net 150 m2'yi geçmemesi halinde, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun düzeltmeye ilişkin hükümleri uyarınca ilgilisine red ve iade edilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve rica ederim.

