

bina inşaat harcından istisna olup olmadığı hakkında

Belge türü	Özelge
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.02.66/6609-648/55523
Tarih	02.06.2009

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

SAYI :B.07.1.GİB.0.02.66/6609-648/55523

2/6/2009

KONU :

VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi: 18/5/2009 tarihli ve sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda, ili Belediyesi sınırları içerisinde 2007 yılında 8 bloktan oluşan 236 daireli vakıf konutları projesi hazırlanarak inşaat yapılmak üzere belediyeye ruhsat için müracaat edildiği ve 99.416,34 TL bina inşaat harcı yatırıldığı ancak, Vakıflar Genel Müdürlüğünün katma bütçeli idare iken 5018 sayılı Kanun ile anılan Kanuna ekli II sayılı listede özel bütçeli idareler listesinde yer aldığı belirtilerek, 2464 sayılı Kanunun Ek 2 nci maddesi gereğince bina inşaat harcından istisna olup olmadığı hakkında Başkanlığımız görüşü sorulmaktadır.

Bilindiği gibi, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1 inci maddesinin birinci fıkrasında; "Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında Ek Madde 6'da yer alan tarifiede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir." hükmü yer almaktadır.

Söz konusu Kanunun bina inşaat harcına ilişkin istisnalar düzenleyen Ek 2 nci maddesinin (a) fıkrasıyla, inşaat giderleri genel ve katma bütçeler ile il özel idareleri ve belediye bütçelerinden karşılanan her türlü binalar, bina inşaat harcından istisna tutulmuştur.

Ayrıca, 5436 sayılı Kamu Malî Yönetimi Ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun geçici 3 üncü maddesinin dördüncü fıkrasında, "İlgili mevzuatında gerekli düzenleme yapılınca kadar, mevzuatta katma bütçeli idarelere yapılan atıflar, katma bütçeli idare iken 5018 sayılı Kanunla özel bütçeli idareler kapsamına alınan kamu idareleri bakımından, ilgisine göre bu idarelere yapılmış sayılır. Bu fıkranın uygulanmasında ortaya çıkabilecek tereddütleri gidermeye ve gerektiğinde düzenleme yapmaya Maliye Bakanı yetkilidir." hükmüne yer verilmiş olup, Vakıflar Genel Müdürlüğü bu Kanuna ekli II sayılı listede özel bütçeli idareler listesinde yer almaktadır.

Buna göre, Vakıflar Genel Müdürlüğü, (5018 sayılı Kanun uygulamasından önce) katma bütçeli kuruluşlar arasında yer aldığından, yaptırılacak olan inşaatın giderlerinin Müdürlüğünüz tarafından karşılanması halinde, 2464 sayılı Kanunun Ek 2 nci maddesinin (a) fıkrasına göre bina inşaat harcından istisna tutulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Başkan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026