

Bakanlar Kurulu Kararıyla kamu yararına çalışan dernek statüsünde olan Derneğinizin yaptıracığı öğrenci yurdunun bina inşaat harcından istisna olup olmadığı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.31.15.01-HRÇ-5-05-6
Tarih	21.07.2010

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

HATAY VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü

Sayı : B.07.1.GİB.4.31.15.01-HRÇ-5-05-6

21/07/2010

Konu : Belediye Harç Muafiyeti

İlgide kayıtlı özelge talep formunda, Bakanlar Kurulu Kararıyla kamu yararına çalışan dernek statüsünde olan Derneğinizin yaptıracığı öğrenci yurdunun bina inşaat harcından istisna olup olmadığı hususunda Başkanlığımız görüşü sorulmaktadır.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1 inci maddesinin birinci fıkrası ile belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında Ek 6 ncı maddesinde yer alan tarifiede gösterilen nispet ve hallerde bina inşaat harcına tabi tutulmuştur. Anılan Kanunun Ek 2 nci maddesinin (g) fıkrasıyla da karşılık gözetmeksizin Devlete devrolunmak şartıyla inşa edilen okullar ve öğrenci yurtlarının, bina inşaat harcından istisna tutulacağı

hükme bağlanmıştır.

Bu itibarla, Derneğinizin yaptıracığı öğrenci yurdunun karşılık gözetilmeksizin Devlete devrolunmak şartıyla inşa edilmesi halinde söz konusu inşaatın bina inşaat harcından istisna tutulması, karşılık gözetilmeksizin Devlete devrolunmak şartıyla inşa edilmemesi halinde ise istisna tutulmaması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Vergi Dairesi Başkanı V.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026