

Belediyece Tahsil Edilen Proje İnceleme Ücreti Hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.34.18.01-175.02[97-2015/7.1.2.764]-91348
Tarih	03.11.2015

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü

Sayı : 97895701-175.02[97-2015/7.1.2.764]-91348 03.11.2015

Konu : Belediyece tahsil edilen Proje İnceleme Ücreti hk.

İlgide kayıtlı özelge talep formunda, ... İli, ... İlçesi, ... Mahallesinde bulunan ve tapuda ... Numaralı Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapmakta olduğunuz 5 yıldızlı turistik otelin Turizm Yatırım ve Teşvik Belgesi kapsamında yapıldığı; talebiniz üzerine Başkanlığımızın Şirketinize hitaben yazılan ... tarihli ve ... sayılı yazısında yatırım teşvik belgesi olan yatırımlardan bina harcı alınamaz görüşünün ilgili Belediyeye sunulması üzerine Belediye Meclisi kararı ile ruhsat harcı yerine ücret adı altında bedellerin talep edildiği belirtilerek söz konusu ücretlerin ilgili belediyece tahsilatının yapılıp yapılamayacağı hususunda Başkanlığımız görüşü sorulmaktadır.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1 inci maddesinde, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında Ek madde 6'da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabi olduğu; Ek 2 nci maddesinin (d) fıkrasında da, Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Devlet Planlama Teşkilatınca teşviki karara bağlanmış otel, motel ve benzeri turistik tesis inşaatlarının bina inşaat harcından istisna olduğu hükme

bağlanmıştır.

Aynı Kanunun 97 nci maddesinde, "*Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.*" hükmü yer almaktadır. Ayrıca, belediyelerce ücret uygulamasına ilişkin açıklamalar 31 seri no.lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğinde belirtilmiş olup ücret uygulamasının bu Tebliğde yer alan esaslar çerçevesinde yerine getirilmesi gerekmektedir.

Buna göre, belediyelerin harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaları mümkün bulunmakla beraber, ücretlerin hizmetten faydalananlardan yapılan hizmetin maliyeti göz önünde bulundurularak adalet, eşitlik ve genellik prensiplerine uygun olarak tespit edilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, 3/6/2011 tarihli ve 641 sayılı Kalkınma Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 43 üncü maddesinde, mevzuatta Devlet Planlama Teşkilatına yapılmış atıfların Kalkınma Bakanlığına yapılmış sayılacağı hükmüne bağlanmış olup yatırım teşvik belgeleri 3/6/2011 tarihli ve 637 sayılı Ekonomi Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 11 inci maddesi gereğince Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü tarafından verilmektedir.

Bu itibarla, Şirketiniz tarafından ... İli ... İlçesi, ... Mahallesinde bulunan ve tapuda ...Pafta ... Ada ... numaralı Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılmakta olan yatırım teşvik belgeli 5 yıldızlı turistik otel inşaat yatırımının teşviki yukarıda açıklanan hükümlere göre karara bağlanmış ise söz konusu otel binası inşaatının bina inşaat harcından istisna tutulması gerekmektedir. Öte yandan, Şirketinizin isteğine bağlı olarak ilgili Belediyece verilen ve 2464 sayılı Kanununda harç ve katılma payı konusu yapılmayan hizmetler karşılığında aynı Kanunun 97 nci maddesine göre ücret alınması mümkün bulunmaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026