

Yapı kullanma izni harcı

Belge türü	Özelge
Kanun	BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.66/6609-586/21700
Tarih	05.03.2008

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

SAYI

:B.07.1.GİB.0.66/6609-586/21700

05.03.2008

KONU :

MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi: 22/02/2008 tarihli ve B.07.0MEG.0.10.3132-2539.7/10269 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda, 2007 Yılı Yatırım Programında yer alan Hükümet Konağı binasının yapımının tamamlandığı ve belediyeden alınması gereken yapı kullanma izni için 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre alınan yapı kullanma izni harcından istisna olup olmadığı hususunda Başkanlığımız görüşü sorulmaktadır.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun imarla ilgili harçlara ilişkin hükümleri düzenleyen 80 inci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendinde, imar mevzuatı gereğince yapı kullanma izni verilmesi işleminin "Yapı Kullanma İzni Harcına" tabi olduğu ve bu harcın belediyece tahsil edilmesi gerektiği belirtilmektedir.

Söz konusu maddenin ikinci ve üçüncü fıkralarında, "7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun Hükümleri uyarınca yapılan yapı ve tesisler ile belediye ve mücavir alan sınırları içinde veya dışında inşa edilecek ahır, samanlık, kümes ve hayvan barınakları ile yemlik gibi yapı ve tesisler Bina İnşaat Harcı dâhil yukarıda sayılan Harçlardan müstesnadır.

Organize Sanayi Bölgeleri ile Sanayi ve Küçük Sanat Sitelerinde Yapılan Yapı ve Tesisler Bina İnşaat Harcı ve Yapı Kullanma İzni Harcından müstesnadır."

hükümleri yer almış olup genel bütçeli idarelere ilişkin olarak herhangi bir istisna hükmüne yer verilmemiştir.

Ayrıca, söz konusu Kanunun 84 üncü maddesinin 2 nci fıkrasında imarla ilgili harçlara ilişkin tarifeler, ticaret ve konut bölgeleri için tespit edilmiş bulunmaktadır.

İmar mevzuatı gereğince alınacak harçların, Belediye Gelirleri Kanunun 96 ncı maddesinin (A) fıkrası gereğince 07/05/2005 tarihli ve 25808 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının Eki Listenin (V) inci bölümünde yer alan ve belediye grupları itibariyle tayin ve tespit edilen tarifeye göre alınması gerekmektedir.

Buna göre, imar mevzuatı gereğince alınacak harçlar ile ilgili olarak genel bütçeli idareler için herhangi bir istisna hükmü bulunmadığından, söz konusu idarelere ait binaların imar mevzuatı gereğince ticaret ve konut bölgelerinde bulunması halinde, belediyece yapı kullanma izni verilirken yapı kullanma izni harcının alınması gerekir.

Bilgi edinilmesini ve gereğinin buna göre yapılmasını rica ederim.

Başkan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026