

Parselasyon harcının ödenmesi

Belge türü	Özelge
Kanun	BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.66/6609-599/57582
Tarih	09.06.2008

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

SAYI :B.07.1.GİB.0.66/6609-599/57582

09.06.2008

KONU :

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA

(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi: 20/05/2008 tarihli ve B050MAHO740001/13915-45620 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde alınan Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 16/05/2008 tarihli ve B.09.0.TAU.0.15.00.00-4174 sayılı yazısı eki Büyükşehir Belediye Başkanlığının 15/05/2008 tarihli ve 5904 sayılı yazısında, İlçesi, ve Mahallelerini kapsayan Kentsel Dönüşüm Gelişim Proje Alanına ait parselasyon planına ilişkin ilk parselasyon harcı ile ilgili olarak, imar uygulamasına muvafakat edenlerin harçlarının ödenmesi, muvafakat etmeyenlerin harçlarının ise adına oluşacak imar parselleri üzerine tapu kütüğüne şerh düşülmek suretiyle tahsilinin sağlanıp sağlanamayacağı ya da ödemenin taksitler halinde yapılıp yapılamayacağı hususu sorulmakta olup konu ile ilgili Başkanlığımız görüşü aşağıda açıklanmıştır.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80 inci maddesinin (a) fıkrasında,

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde İmar Kanununa göre ilk kez yapılan veya istek üzerine gerçekleştirilen müteakip parselasyon işlemlerinin "Parselasyon Harcına" (teşvik belgesini haiz organize sanayi bölgeleri hariç olmak üzere) tabi olduğu,

85 inci maddesinde de, harçların makbuz karşılığında veya basılı damga vurulmak suretiyle peşin olarak ödeneceği,

hükme bağlanmıştır.

İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin "Uygulama Masrafının Tahsili" ile ilgili 13 üncü maddesinde, "İmar planına ve beş yıllık imar uygulama programına dahil olmak şartıyla düzenleme sahaları, mal sahiplerinin arsa payı oranı itibariyle çoğunluğun talebi üzerine de tespit edilir. Bu takdirde, parselasyon masrafları, talepte bulunan mal sahipleri tarafından karşılanır." denilmektedir.

Bu hükümler çerçevesinde, söz konusu taşınmazlar üzerine yapılacak parselasyon işleminde, parselasyon harcının tamamının talepte bulunan mal sahipleri tarafından peşin olarak ödenmesi gerektiği, taksitler halinde ödeme yapılması imkânın ise bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bilgi edinilmesini ve konu ile ilgili olarak Bakanlığınız görüşünün belirlenerek gerekli duyurunun yapılmasını ve sonucundan Başkanlığımıza da bilgi verilmesini arz ederim.

Başkan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026