

yapı kullanma izni harcı hakkında

Belge türü	Özelge
Kanun	BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.66/6609-615-100350
Tarih	15.10.2008

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

SAYI :B.07.1.GİB.0.66/6609-615 15.10.2008*100350

KONU :

..... VALİLİĞİNE

(Defterdarlık:Gelir Müdürlüğü)

İlgi: 02/09/2008 tarihli ve B.07.4.DEF.0.19.10/213/4172 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde alınan ve Mühendislik İnş. Mad. Taah. Ltd. Şti. adına 28/08/2008 tarihli ve B.07.4.DEF.0.19.10/4921-4112 sayılı yazı ile yapı kullanma izni harcı için belirlenen görüşünüz 492 sayılı Harçlar Kanununu yönünden uygun bulunmuştur. Ancak, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu yönünden aşağıda açıklandığı şekilde düzeltilmesi uygun görülmüştür.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80 inci maddesinin (f) fıkrasında, "Yapı kullanma izni verilmesi işleri "Yapı Kullanma İzni Harcına" tabidir." hükmüne yer verilmiş olup, genel bütçeli idareler ile Toplu Konut İdaresi tarafından yapılan binaların yapı kullanma izni harcından istisna tutulacağına dair bir hüküm yer almamaktadır.

Aynı Kanunun 5281 sayılı Kanunla değişik 84 üncü maddesinin (2) numaralı bendi ile imarla ilgili harçların tarifesi belirlenmiş bulunmaktadır.

Kanunun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasında, "Bakanlar Kurulu, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen aşağıda yazılı vergi ve harçların tarifelerinin belediye grupları itibariyle tayin ve tespit eder." denilmekte olup imarla ilgili harçlar da bu maddede sayılan harçlar arasında yer almaktadır.

Söz konusu maddenin (A) fıkrasında sayılan vergi ve harçların belediye grupları itibariyle tespiti, 7/5/2005 gün ve 25808 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yapılmış bulunmaktadır.

Öte yandan, 2985 sayılı Toplu Konut Kanununun ek 9 uncu maddesine 5492 sayılı Kanunla eklenen ikinci fıkrasında, "Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılacak veya yaptırılacak her türlü alt yapı ve üst yapı inşaatlarıyla ilgili olarak, 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ek 6 ncı maddesinde yer alan bina inşaat harcı ve 84 üncü maddesinin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yer alan çeşitli harçlar, Kanundaki tarifesinde belirtilen en az tutarlar üzerinden alınır. Bu harçların dışında her ne ad altında olursa olsun hizmet karşılığı olsa dahi başkaca bir ücret veya bedel alınamaz..." hükmü yer almaktadır.

Bu hükümlere göre, Toplu Konut İdaresi tarafından yaptırılan ve yapı kullanma ruhsatları da adı geçen idare adına alınacak olan okul, cami, kütüphane ve sağlık ocağı gibi yapılardan belediyelerin hangi grupta yer aldığına bakılmaksızın yapı kullanma izni harcının, 2464 sayılı Kanunun 84 üncü maddesinin (2) numaralı bendinin (e) alt bendinde belirtilen en az tutarlar üzerinden alınması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğinin buna göre yapılmasını rica ederim.

Bakan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026