

Üniversite alanı içinde kaldığı belirtilen taşınmazın ticaret ve konut bölgelerinde bulunması halinde ifraz harcının alınması gerektiği hakkında...

Belge türü	Özelge
Kanun	BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.02.66/6609-669
Tarih	05.11.2009

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

SAYI :B.07.1.GİB.0.02.66/6609-669

05/11/2009*.....

KONU :

..... VALİLİĞİNE

(Defterdarlık: Müdürlüğü)

İlgi: tarihli ve sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ve eklerinde, İliniz Merkez Köyünde bulunan ve Maliye Hazinesine ait taşınmazın imar planında üniversite alanı içinde kaldığı ve İmar Kanununa göre belediye encümenince ifraz edildiği belirtilerek 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre ifraz harcı alınıp alınmayacağı hususu sorulmakta olup konuya ilişkin Başkanlığımız görüşü aşağıda açıklanmış bulunmaktadır.

Bilindiđi üzere, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80 inci maddesinde, imar mevzuatı gereğince alınacak harçların belediyece tahsil olunacağı belirtilmiş ve söz konusu maddenin (b) fıkrasında, verilecek ifraz ve tevhit kararlarının "İfraz ve Tevhit Harcına" tabi tutulacağı hükme bağlanmış olup, 84 üncü maddesinin 2 nci fıkrasında ise imarla ilgili harçlara ilişkin tarifeler, ticaret ve konut bölgeleri için tespit edilmiş bulunmaktadır.

Ayrıca, 21.8.1981 gün ve 17435 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Çeřitli Harçlarla İlgili Hükümlerinin Uygulanmasına İlişkin Yönetmeliđin 7 nci maddesinin (b) fıkrasında; "İfraz: Bir taşınmazın imar mevzuatı yönünden inşaata elverişli parsellere bölünmesidir.", (c) fıkrasında ise "Tevhit (Birleřtirme): Birden fazla parseli, üzerinde bina yapılabilecek şekilde birleştirmektir." denilmektedir.

Buna göre, ticaret ve konut bölgeleri dışında kalan alanlarda ifraz yapılması halinde, 2464 sayılı Kanunun 80 inci maddesinde yer alan ifraz ve tevhit harcının alınmaması gerekmektedir. Ancak, üniversite alanı içinde kaldığı belirtilen taşınmazın ticaret ve konut bölgelerinde bulunması halinde ifraz harcının alınması gerekir.

Bilgi edinilmesini ve gereğinin buna göre yapılmasını rica ederim.

Bakan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026