

Şahıs bağışı olan yeni hastane hizmet binası arsasının Sağlık Bakanlığına tahsis edilmek üzere hazineye devredilmesi için ifraz çalışmaları sırasında ilgili belediyece ifraz, plan ve proje harcının alınıp alınmayacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU
Özelge no	B.07.4.DEF.0.47.10.00-512-HK--10
Tarih	05.04.2011

T.C.

MARDİN VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

Sayı : B.07.4.DEF.0.47.10.00-512-HK--10

05/04/2011

Konu : İfraz Harcı

İlgide kayıtlı yazı eki özelge talep formunda; ...dönümü hazine hissesi ... dönümü de şahıs bağışı olan yeni hastane hizmet binası arsasının Sağlık Bakanlığına tahsis edilmek üzere hazineye devredilmesi için ifraz çalışmaları yapılmakta olduğu belirtilerek belediyece ifraz, plan ve proje harcının alınıp alınmayacağı hususunda Defterdarlığımız görüşü sorulmaktadır.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80 inci maddesinde, imar mevzuatı gereğince alınacak harçların belediyece tahsil olunacağı belirtilmiş ve söz konusu maddenin (b) fıkrasında, verilecek ifraz ve tevhit kararlarının "İfraz ve Tevhit Harcına" tabi tutulacağı ve aynı maddenin ikinci ve üçüncü fıkralarında da, "7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun Hükümleri uyarınca yapılan yapı ve tesisler ile belediye ve mücavir alan sınırları

içinde veya dışında inşa edilecek sera ve benzeri örtü altı tarım faaliyetinde kullanılmak üzere inşa edilen tesisler, ahır, samanlık,kümes ve hayvan barınakları ile yemlik gibi yapı ve tesisler 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununu uyarınca alınacak ücretler ile Bina İnşaat Harcı dahil yukarıda sayılan Harçlardan müstesnadır.

Organize Sanayi Bölgeleri ile Sanayi ve Küçük Sanayi Sitelerinde yapılan Yapı ve Tesisler Bina İnşaat Harcı ve Yapı Kullanma İzni Harcından müstesnadır" hükmü yer almaktadır.

Öte yandan 2464 sayılı Kanunun 84 üncü maddesinin 2 nci fıkrasında imarla ilgili harçlara ilişkin tarifeler, sadece ticaret ve konut bölgeleri için tespit edilmiş bulunmaktadır.

Bu itibarla, ifraz işlemi yapılacak söz konusu arsanın ticaret ve konut bölgeleri dışında bulunması durumunda ifraz ve tevhit harcının alınmaması, ticaret ve konut bölgelerinde bulunması halinde ise alınması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Defterdar

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026