

Vakıf üniversitesinin inşa edeceği binaların yapı kullanma izni harcı ve muayene ücretinden istisna olup olmadığı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.34.18.01-007.01-1825
Tarih	17.10.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü

Sayı : B.07.1.GİB.4.34.18.01-007.01-1825

17/10/2011

Konu : Vakıf üniversitesinin inşa edeceği binaların yapı kullanma izni harcı ve muayene ücretinden istisna olup olmadığı hk.

İlgide kayıtlı özelge talep formu ekindeki .../.../... tarihli dilekçenizde, Üniversitenizin 2547 sayılı Yüksek Öğretim Kanunu hükümlerine tabi bir vakıf üniversitesi olduğu ve ... İli, ... İlçesi, ... Mahallesinde bulunan üniversite kampus alanındaki yapıların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 26'ncı maddesi kapsamında yapıldığı belirtilerek ... Belediyesince söz konusu yapılar için Üniversitenizden yapı kullanma izni harcı ile muayene ve kontrol ücreti talep edilip edilmeyeceği hususunda Başkanlığımız görüşü sorulmaktadır.

2547 sayılı Yüksek Öğretim Kanunu'nun 56'ncı maddesinin (b) fıkrasında; üniversitelerin ve yüksek teknoloji enstitülerinin, genel bütçeye dahil kamu kurum ve kuruluşlarına tanınan mali muafiyetlerden, istisnalardan ve diğer mali kolaylıklardan aynen yararlanacakları; Ek 6'ncı maddesinde de, kurulacak yükseköğretim kurumunun, vakıf tüzelkişiliği dışında ayrı bir tüzel kişiliğe sahip olacağı; Ek

7'nci maddesinde ise, vakıflarca kurulacak yükseköğretim kurumlarının, bu Kanunun 56'ncı maddesinde yer alan mali kolaylıklardan, muafiyetlerden ve istisnalardan aynen istifade edecekleri ve bunların emlak vergisinden muaf tutulacakları hüküm altına alınmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 26'ncı maddesinde ise; "Kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılacak veya yaptırılacak yapılara, imar planlarında o maksada tahsis edilmiş olmak, plan ve mevzuata aykırı olmamak üzere mimari, statik, tesisat ve her türlü fenni mesuliyeti bu kamu kurum ve kuruluşlarınca üstlenilmesi ve mülkiyetin belgelenmesi kaydıyla avan projeye göre ruhsat verilir..." hükmü bulunmaktadır.

Öte yandan, 2464 sayılı Kanunun 80'inci maddesinin (f) fıkrasında, yapı kullanma izni verilmesi işlerinin "Yapı Kullanma İzni Harcına" tabi olduğu hüküm altına alınmış olup genel bütçeli kuruluşlar ile kamu veya vakıf üniversitelerine yönelik herhangi bir istisna hükmüne yer verilmemiştir.

Aynı Kanunun 97'nci maddesinde de; "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediyeye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir." hükmü bulunmaktadır.

Bu açıklamalar çerçevesinde, üniversitenizce yaptırılan binalar için yapı kullanma izni harcının ödenmesi gerekmektedir. Ayrıca, belediye tarafından verilen bir hizmetin bulunması halinde belediye meclisince belirlenen tarife üzerinden ücret talep edilebilecek olup hizmet verilmeyen hallerde ise harç ve katılma payı dışında her ne ad altında olursa olsun başka bir bedel veya ücretin talep edilmesine imkân bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özolgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.