

Askeri güvenlik sahası içerisinde bulunan lojman inşaatı için alınacak inşaat ruhsatının bina inşaat harcından muaf olup olmadığı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.06.17.02-BGK:EK 2 MD 2010-55-194
Tarih	02.04.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

ANKARA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri KDV ve Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : B.07.1.GİB.4.06.17.02-BGK:EK 2 MD 2010-55-194 02/04/2011

Konu : Bina İnşaat Harcı

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzda, ... 'de inşa edeceğiniz ... (Askeri Lojman) inşaat işini ... 'den ihale sonucu aldığınızı, ödeneğin ise ... Bakanlığı'nca ... 'ye yapıldığı, ... 'nin de yüklenici firma olarak ödemeyi tarafınıza yapacağı belirtilerek askeri güvenlik sahası içerisinde bulunan lojman inşaatı için alınacak inşaat ruhsatının bina inşaat harcından muaf olup olmadığı hususunda Başkanlığımız görüşü sorulmaktadır.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1 inci maddesinin birinci fıkrasında, "Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dahil) inşaat veya tadilat ruhsatın alınmasında Ek Madde 6'da yer alan tarifiede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına

tabidir." hükmü yer almaktadır.

Aynı Kanunun "İstisnalar" başlıklı Ek 2 nci maddesinin (a) fıkrasında ise, inşaat giderleri genel ve katma bütçeler ile il özel idareleri ve belediye bütçelerinden karşılanan her türlü binaların bina inşaat harcından istisna olduğu hükmüne yer verilmiştir.

Bu itibarla, firmanızca yapılacak olan ... inşaatı giderlerinin genel bütçeli idare olan ... Bakanlığı tarafından karşılanması halinde askeri lojman inşaatına ilişkin olarak düzenlenecek bina inşaat ruhsatının 2464 sayılı Kanunun Ek 2 nci maddesinin (a) fıkrası hükmü gereğince bina inşaat harcından istisna tutulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Vergi Dairesi Başkanı a.

Grup Müdürü V.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026