

Yüksek Öğretim Kurumlarının yapacakları yapılar için bina inşaat harcı ödeyip ödemeyecekleri hususu

Belge türü	Özelge
Kanun	BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.66/6609-457/20694
Tarih	10.05.2005

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelirler Genel Müdürlüğü

SAYI : B.07.0.GEL.0.66/6609-457

KONU :

..... **VALİLİĞİNE**

İLGİ: 8.4.2005 tarih ve B.07.4.DEF.0.26.10-63-2/3581 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ve eklerinde, çeşitli isimler altında yurt ve derneklerin Belediyesine inşaat ruhsatı başvurusunda bulunarak ruhsat harçlarından muaf olduklarını beyan ettikleri belirtilerek, Yüksek Öğretim Kurumlarının yapacakları yapılar için bina inşaat harcı ödeyip ödemeyecekleri hususunda Valiliğinizce verilen özelge incelenmiş olup, aşağıda belirtilen hususların açıklanmasına gerek duyulmuştur.

Bilindiği üzere, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1'inci maddesinde, "Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dahil) inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında Ek madde 6'da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir." denilmektedir.

Anılan Kanunun bina inşaat harcına ilişkin muafiyet hükümlerini düzenleyen Ek 2'nci maddesinin (a) fıkrasında, inşaat giderleri genel ve katma bütçeler ile il özel idareleri ve belediye bütçelerinden karşılanan her türlü binalar ile (g) fıkrasında, karşılık gözetmeksizin Devlete devrolunmak şartıyla inşa edilen okullar ve öğrenci yurtları, bina inşaat harcından istisna tutulmuş olup, dernekler hakkında herhangi bir muafiyet hükmü yer almamaktadır.

Öte yandan, 4.11.1981 tarih ve 2547 sayılı Yüksek Öğretim Kanununun 3708 sayılı Kanunla değişik 56'ncı maddesinin (b) fıkrasında, "Üniversite ve İleri Teknoloji Enstitüleri genel bütçeye dahil kamu kurum ve kuruluşlarına tanınan mali muafiyetler, istisnalar ve diğer mali kolaylıklardan aynen yararlanırlar." hükmüne yer verilmiştir.

Ayrıca, aynı Kanunun Ek 7'nci maddesinde de, "Vakıflarca kurulacak yükseköğretim kurumları, bu Kanunun 56'ncı maddesinde yer alan mali kolaylıklardan, muafiyetlerden ve istisnalardan aynen istifade ederler ve bunlar emlak vergisinden muaf tutulurlar." hükmü yer almaktadır.

Buna göre, inşaat giderleri genel ve katma bütçeli idareler ile il özel idareleri ve belediye bütçelerinden karşılanan her türlü binalar ve üniversitelerce inşa edilecek olan okul ve yurt binaları ile dernekler tarafından karşılık gözetmeksizin Devlete devrolunmak şartıyla inşa edilen okul ve yurt binası inşaatlarının, bina inşaat harcından istisna tutulması, bunun dışında yapılan okul ve yurt binası inşaatlarından bina inşaat harcının alınması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bakan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026