

Vakfın Bina İnşaat Harcından Muaf Olup Olmadığı Hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.34.18.01-175.02[Ek-1-2012/7-1.5.2315]-756
Tarih	22.05.2013

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü

Sayı : 97895701-175.02[Ek-1-2012/7-1.5.2315]-756 22.05.2013

Konu : Vakfın bina inşaat harcından istisna olup olmadığı hk.

İlgide kayıtlı özelge talep formunda, Vakfınıza ait gayrimenkul içerisinde dini hizmet alanı olarak ayrılmış bölgede bulunan cami bahçesinde vakıf tüzüğüne uygun olarak Kuran kursu ve öğrenci yurdu olarak kullanılmak üzere inşa edeceğiniz binanın bina inşaat harcından istisna tutulup tutulmayacağı hususunda Başkanlığımız görüşü sorulmaktadır.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1 inci maddesinde, "*Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında Ek Madde 6'da yer alan tarifiede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir.*" hükmü yer almaktadır.

Aynı Kanunun (a) fıkrasında, inşaat giderleri genel ve katma bütçeler ile il özel idareleri ve belediye bütçelerinden karşılanan her türlü binalar; (f) fıkrasında dini hizmetlerin ifasına mahsus ve umuma açık bulunan ibadethaneler ve bunların müstemilatları; (g) fıkrasında da karşılık gözetmeksizin Devlete

devrolunmak şartıyla inşa edilen okullar ve öğrenci yurtları bina inşaat harcından istisna tutulmuş olup vakıflar tarafından yaptırılacak binaların istisna tutulacağına dair herhangi bir hükme yer verilmemiştir.

Öte yandan, 5737 sayılı Vakıflar Kanununun 77 nci maddesinin birinci fıkrasında, “*Genel Müdürlüğe ve mazbut vakıflara ait taşınmazlar Devlet malı imtiyazından yararlanır, haczedilemez, rehnedilemezler. Tüm iş ve işlemleri, her türlü vergi, resim, harç ve katılım payından istisnadır.*” hükmü yer almaktadır.

Yukarıda yer alan hükme göre, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü ile mazbut vakıflara ait taşınmazlar üzerine yapılacak inşaatlara verilecek inşaat ruhsatının, 5737 sayılı Kanunun 77 nci maddesi uyarınca bina inşaat harcından istisna tutulması gerekmektedir.

Bu itibarla, Vakfınız tarafından cami bahçesinde yaptırılacak Kur'an kursu inşaatının ibadethanelerin müstemilatı olarak yapılması halinde bina inşaat harcından istisna tutulması; ancak yurt binası inşaatı nedeniyle belediyeden alınacak olan inşaat ruhsatı için ise bina inşaat harcının ödenmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026