

Bina İnşaat Harcı ve Yapı Kullanma İzni Harcı İstisnası Hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU
Özelge no	90792880-175.02.02.07[2016/125]-1629
Tarih	03.01.2017

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

ANKARA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri KDV ve Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü

Sayı : 90792880-175.02.02.07[2016/125]-1629 03.01.2017

Konu : Bina İnşaat Harcı [2016/125]

İlgide kayıtlı özelge talep formunuz ve eklerinde, ... Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü tarafından ihalesi yapılan ve uhdenizde kalan ... Belediyesi Kent Meydanı, Çok Katlı Yeraltı Otoparkı ve Sosyal Tesis inşaatının bina inşaat harcı ile yapı kullanma izni harcından istisna olup olmadığı hususunda Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1 inci maddesinde, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatının (ilave ve tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında

Ek Madde 6'da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabi olduğu; Ek 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde, inşaat giderleri genel ve katma bütçeler ile il özel idareleri ve belediye bütçelerinden karşılanan her türlü binaların, (b) bendinde de hastane, prevantoryum, sanatoryum, dispanser ve benzeri sağlık kuruluşlarının bina inşaat harcından istisna olacağı hükme bağlanmıştır. Aynı Kanunun 'İmar ile ilgili harçlar' başlıklı 80 inci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendinde, yapı kullanma izni verilmesi işleminin yapı kullanma izni harcına tabi olduğu hükme bağlanmıştır. Anılan maddenin ikinci fıkrasında ise imar ile ilgili harçlar ile ilgili istisna hükümlerine yer verilmiştir.

Bu itibarla, iş ortaklığınızca yapılacak olan ... Belediyesi Kent Meydanı, Çok Katlı Yeraltı Otoparkı ve Sosyal Tesis inşaatı giderlerinin **belediye bütçesinden karşılanması halinde** söz konusu inşaatla ilişkin olarak düzenlenecek bina inşaat ruhsatının 2464 sayılı Kanunun Ek 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi hükmü gereğince bina inşaat harcından istisna tutulması mümkün bulunmakla birlikte, 2464 sayılı Kanunda imarla ilgili harçlara ilişkin olarak belediyelere tanınan herhangi bir istisna hükmü bulunmadığından söz konusu inşaatın yapı kullanma izni harcından istisna tutulması mümkün bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026