

Öğrenci yurdu inşaatı için ilgili belediyeden alınacak bina inşaat ruhsatının bina inşaat harcından istisna olup olmadığı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU
Özelge no	B.07.4.DEF.0.80.10.00-080-6-2
Tarih	31.07.2010

T.C.

OSMANİYE VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

SÜRELİ

Sayı : B.07.4.DEF.0.80.10.00-080-6-2

31/07/2010

Konu : BİNA İNŞAAT HARCİ

İlgi :08.04.2010 tarih ve 2010/7 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; Derneğimize ait olan, ... ada, ... numaralı parsel üzerine yaptırılacak olan öğrenci yurdu inşaatı için ilgili belediyeden alınacak bina inşaat ruhsatının bina inşaat harcından istisna olup olmadığı hususunda Defterdarlığımız görüşü sorulmaktadır.

Bilindiği üzere, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1 nci maddesinde; "Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında Ek Madde 6'da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir" hükmü yer almaktadır. Bunun yanı sıra, anılan Kanunun bina inşaat harcına ilişkin istisnaları düzenleyen Ek 2 nci maddesinin (g) bendinde, karşılık gözetmeksizin Devlete devrolunmak şartıyla inşa edilen okullar ve öğrenci yurtlarının bina inşaat harcından istisna tutulacağı hususu düzenlenmiştir.

Bu itibarla, Derneğiniz tarafından inşaatı yaptırılacak öğrenci yurdunun, karşılık gözetilmeksizin Devlete devrolunmak şartıyla yaptırılması halinde bina inşaat harcından istisna tutulması, aksi halde bina inşaat harcının ödenmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Defterdar

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026