

**kiracının çevre temizlik vergisini ödememesi halinde bina sahibinin
kiracının tahliyesini isteyip isteyemeyeceği hakkında....**

Belge türü	Özelge
Kanun	BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.02.66/6601-777/7927
Tarih	26.01.2009

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

Sayı : B.07.1.GİB.0.02.66/6601-777/7927

26.1.2009

Konu:

.....

.....

İlgi: evrak giriş tarihli dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçenizde, kirada bulunan işyerinizle ilgili olarak ödenmesi gereken çevre temizlik vergisinin kiracı tarafından ödenmemesi durumunda bina sahiplerine kiracının tahliyesini talep etme hakkının verilmesine dair kanuni bir düzenleme yapılması hususunda Başkanlığımız görüşü sorulmaktadır.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44 üncü maddesinde, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, iş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binaların çevre temizlik vergisine tabi olduğu, verginin mükellefinin binaları

kullananlar olduğu, mükellefiyetin binanın kullanımı ile başlayacağı hükme bağlanmıştır.

Buna göre, çevre temizlik vergisinin mükellefi binaları kullanan gerçek ve tüzel kişiler olduğundan, binaları kullananların kiracılar olması halinde çevre temizlik vergisinin de kiracılar tarafından ödenmesi gerekmektedir.

Öte yandan kiracının çevre temizlik vergisini ödememesi halinde bina sahibinin kiracının tahliyesini isteyebilmesine ilişkin mevcut bir düzenleme bulunmamakta olup yapılacak mevzuat değişikliği çalışmalarında değerlendirilmek üzere talebiniz not edilmiştir.

Başkan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026