

Özel garaj olarak kullanılan boş dükkan için çevre temizlik vergisi ödenip ödenmeyeceği hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU
Özelge no	97895701-175.02[Mük. 44-2012/7-1.12.10971]-274
Tarih	26.02.2013

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : **97895701-175.02[Mük. 44-2012/7-1.12.10971]-274** **26/02/2013**

Konu : **Özel garaj olarak kullanılan boş dükkanın çevre temizlik vergisi**

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzun incelenmesinden, ... ili, ... ilçesi, ... Mahallesi, ... Sokak, No:... adresinde bulunan ve mülkiyeti şahsınıza ait olan giriş kat dükkanınızın hiçbir ticari faaliyette kullanılmadığı, kiraya verilmediği ve özel arabanızın garajı olarak kullanıldığı belirtilerek söz konusu yerin çevre temizlik vergisinden muaf olup olmadığı hususunda Başkanlığımızdan görüş talep edildiği anlaşılmaktadır.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun çevre temizlik vergisine ilişkin hükümleri düzenleyen mükerrer 44 üncü maddesinde, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binaların çevre temizlik vergisine tabi olduğu, verginin mükellefinin binaları kullananlar olduğu ve mükellefiyetin binanın

kullanımı ile başlayacağı belirtilmiştir.

Söz konusu madde hükmünün uygulanması ile ilgili olarak 10/01/2004 tarih ve 25342 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 30 seri no.lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğinin (I) numaralı bölümünde; belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binaların çevre temizlik vergisine tabi olacağı, boş bulunan, dolayısıyla hiçbir şekilde kullanılmayan binaların, 01/01/2004 tarihinden itibaren çevre temizlik vergisine tabi tutulmayacağı açıklanmıştır.

Bu itibarla, şahsınıza ait arabanız için özel garaj olarak kullanıldığı belirtilen söz konusu dükkan için 2464 sayılı Kanunun mükerrer 44 üncü maddesine göre çevre temizlik vergisi ödenmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026