

Bina inşaat harcı istisnası

Belge türü	Özelge
Kanun	BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.66/6609-588/29997
Tarih	26.03.2008

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

SAYI :B.07.1.GİB.0.66/6609-588/29997

26.03.2008

KONU :

..... ve Turizm Yatırım A.Ş.

.....

.....ANKARA

İlgi: 24/03/2008 tarihli dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçenizde, Çankaya Belediyesi sınırları içerisinde yaptıracağınız özel hastane inşaatının 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Ek 2 inci maddesinin (b) fıkrası kapsamında değerlendirilip bina inşaat harcından istisna olup olmayacağı hususunda Başkanlığımız görüşü istenilmektedir.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1 inci maddesinde; "Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dahil) inşaat veya tadilat ruhsatının alınması ek

madde 6'da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir." hükmü yer almaktadır.

Aynı Kanunun "İstisnalar" başlıklı Ek 2 nci maddesinin (b) fıkrasında ise; hastane, prevantoryum, sanatoryum, dispanser ve benzeri sağlık kuruluşlarının bina inşaat harcından istisna tutulacağı hüküm altına alınmıştır.

Buna göre, hastane inşaatlarının özel veya kamu kurum ve kuruluşları tarafından yapılıp yapılmadığına bakılmaksızın bina inşaat harcından istisna tutulması gerekmekte olup şirketiniz tarafından Çankaya Belediyesi sınırları içerisinde yaptıracağınız özel hastane inşaatından adı geçen Belediye tarafından bina inşaat harcının alınmaması gerekir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Başkan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026