

Bina inşaat harcı istisnası

Belge türü	Özelge
Kanun	BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.66/6609-594/46645
Tarih	06.05.2008

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

Sayı : B.07.1.GİB.0.66/6609-594/46645

06.05.2008

Konu :

SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞINA

(İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı)

İlgi: 24/04/2008 tarihli ve B.14.0.İMİ.0.00.00.00-07/749 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda, Bakanlığınız adına tahsis edilen imarın 13911 ada, 3 parselinde yapılacak olan ek hizmet binasının bina inşaat harcı, yol katılım harcı, kanal harcı ve vergi, resim ve harçlardan muaf olduğunu gösterir belgenin tarafınıza verilmesi istenilmektedir.

1- 492 sayılı Harçlar Kanununun 59 uncu maddesinin (a) fıkrası ile genel ve katma bütçeli idarelerle, il özel idareleri, belediyeler ve köylerin iktisap edecekleri gayrimenkullerin vesair aynı hakların tescili, şerhi gerektiren işlemleri ve bunların terkinleri ile ilgili işlemlerde sözü edilen kuruluşlardan tapu harcı aranılmayacağı hükme bağlanmıştır.

Buna göre, Bakanlığınız adına tahsis edilen gayrimenkul üzerinde inşa edilecek binaya ilişkin olarak Bakanlığınızdan, 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifede yer alan Tapu ve Kadastro Harçlarının aranılmaması gerekmektedir.

2- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1 inci maddesinde; "Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında Ek Madde 6'da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir." hükmü yer almakta ve bina inşaat harcına ilişkin istisna hükümlerini düzenleyen Ek 2 nci maddesinin (a) fıkrasında ise, inşaat giderleri genel ve katma bütçeler ile il özel idareleri ve belediye bütçelerinden karşılanan her türlü binaların bina inşaat harcından istisna tutulacağı belirtilmiştir.

Aynı Kanunun 86 ve 87 nci maddelerinde yol ve kanalizasyon harcamalarına katılma paylarının gayrimenkul sahiplerinden alınacağı hükme bağlanmıştır.

"2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Harcamalara Katılma Payları İle İlgili Hükümlerinin Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik" in 18 inci maddesinde de, bu Yönetmelikte geçen sahip deyiminin gayrimenkulün malikini, varsa intifa hakkı sahibini veya tahsisli olduğu kamu kurum ve kuruluşunu, bunlar yoksa gayrimenkulü sahip gibi tasarruf edenleri ifade etmesi öngörülmektedir. 2464 sayılı Kanunda ibadet yerleri dışında yol harcamalarına katılma paylarına ilişkin muafiyet uygulanacağına dair bir hükme yer verilmemiştir.

Bu hükümlere göre, Bakanlığınız adına tahsis edilen gayrimenkul üzerinde inşa edilecek ek hizmet binasının bina inşaat harcından istisna tutulması gerekmektedir. Ancak, aynı binanın yol ve kanalizasyon harcamalarına katılma payından istisna tutulmasına imkan bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini arz ederim.

Başkan a

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026