

Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında yapılacak olan 4 yıldızlı otel inşaatınızın bina inşaat harcından istisna tutulması hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.48.15.01-15.01/8-96
Tarih	11.10.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

MUĞLA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü

Sayı : B.07.1.GİB.4.48.15.01-15.01/8-96

11/10/2011

Konu : Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında yapılacak olan 4 yıldızlı otel inşaatınızın bina inşaat harcından istisna tutulması.

İlgide kayıtlı özelge talep formunda; şirketinize ait olan ve ... adresinde bulunan 4 yıldızlı otelinizi yatırım teşvik belgesine istinaden tadilatla modernize edeceğinizi belirterek, yapılacak inşaat işinin bina inşaat harcı karşısındaki durumu hakkında Başkanlığımız görüşü sorulmaktadır.

Özelge talep formu ekinde yer alan T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığının düzenlediği ... sayılı Turizm İşletmesi Belgesi ile T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı Teşvik ve Uygulama Genel Müdürlüğünün düzenlediği ... sayılı Yatırım Teşvik Belgesinin incelenmesinden; ... adresinde, şirketiniz tarafından turizm işletmesi belgesi kapsamında, 4 yıldızlı otel sınıfı ve türüne sahip ... adındaki yatırımınızın teşvike bağlanmış olduğu anlaşılmaktadır.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1 inci maddesinde, "Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dahil) inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında Ek madde 6'da yer alan tarifiede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir." hükmü yer almaktadır.

Anılan Kanunun bina inşaat harcına ilişkin istisnaları düzenleyen Ek 2 nci maddesinin (d) bendinde, Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Devlet Planlama Teşkilatınca teşviki karara bağlanmış, otel, motel ve benzeri turistik tesislerin bina inşaat harcından istisna tutulacağı hükme bağlanmıştır.

Buna göre, turizm işletmesi belgesi ile yatırım teşvik belgesi kapsamında yapılan söz konusu otel inşaatınızın, 2464 sayılı Kanunun Ek 2 nci maddesinin (d) bendine göre bina inşaat harcından istisna tutulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026