

Büyükbaş Hayvan  iftliğinin Bina İnşaat Harcı İstisnası Hk.

Belge türü	�zelge
Kanun	BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.16.16.02-175.02.02.07[16-01]-12415
Tarih	18.04.2017

T.C.

GELİR İDARESİ BAşKANLIğI

BURSA VERęİ DAİRESİ BAşKANLIğI

Mükellef Hizmetleri Gelir Grup Müdürlüğü

Sayı : 45404237-175.02.02.07[16-01]-12415

18.04.2017

Konu : Büyükbaş hayvan  iftliğinin bina inşaat ve iskan harcı istisnası

İlgide kayıtlı  zelge talep formunuzun ve eklerinin incelenmesinden, şirketinizin ...-Belediyesi sınırları içerisinde yer alan ve besi (240 adet büyükbaş) hayvan yetiştiriciliği yapmak üzere satın aldığı tarla üzerinde çiftlik inşaatına başlayacağı, inşaat projesinin ... m² ahır, ... m² idari bina (foseptik tankı ile), ... m² yem deposu, ... m² slaj havuzları binası, ... m² makine ekipman garajı, ... m² karantina binası, ... m² gübre (katı ve sıvı) stok havuzu binası, ... m² revir olmak üzere toplam ... m²'den oluştuğu ve konuya ilişkin Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumuna teşvik başvurusunda bulunulduğu belirtilerek, bahse konu çiftlik inşaatının bina inşaat ve yapı kullanma izni harcından istisna olup olmadığı hususunda Başkanlığımız görüşü sorulduğu anlaşılmaktadır.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1 inci maddesinde, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatının (ilave ve tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında Ek 6 ncı maddede yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabi olduğu, Ek 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde ise her türlü fabrika, değirmen, sınai nitelikteki imalathanelerin

ve tersanelerin, organize sanayi bölgelerinde yapılan her türlü bina inşaatı ile sera ve benzeri örtü altı tarım yapılan tesislerin, ahır, samanlık, kümes, su ürünleri ve hayvan barınağı ile yemlik gibi yapı ve tesis inşaatının, bina inşaat harcından istisna olacağı hükme bağlanmıştır.

Aynı Kanunun 80 inci maddesinde,

"İmar mevzuatı gereğince aşağıda belirtilen harçlar belediyece tahsil olunur.

a) Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde İmar Kanununa göre ilk kez yapılan veya istek üzerine gerçekleştirilen müteakip parselasyon işlemleri "Parselasyon Harcına" (teşvik belgesini haiz organize sanayi bölgeleri hariç olmak üzere),

b) Verilecek ifraz ve tevhit kararları "İfraz ve Tevhit Harcına",

c) Proje tasdik işlemleri "Plan ve Proje Tasdik Harcına",

d) Zemin ve yol kanal açma izni verilmesi, yapım ve yıkım artığı malzeme ile toprak kazısının taşınması için belediyelerce yer gösterilmesi ve bu yerlerin tesviyesi "Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyatı Harcına",

e) (Mülga: 21/1/1982 - 2589/5 md.)

f) Yapı kullanma izni verilmesi işlemi "Yapı Kullanma İzni Harcına" tabidir.

(6728 sayılı Kanunun 42 nci maddesiyle değişen ibare;Yürürlük 09.08.2016)Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında inşa edilen yapı ve tesisler, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun Hükümleri uyarınca yapılan yapı ve tesisler ile belediye ve mücavir alan sınırları içinde veya dışında inşa edilecek **(Değişik: 1/6/2007-5679/1 md.)** sera ve benzeri örtü altı tarım faaliyetinde kullanılmak üzere inşa edilen tesisler, ahır, samanlık, kümes ve hayvan barınakları ile yemlik gibi yapı ve tesisler 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu uyarınca alınacak ücretler ile Bina İnşaat Harcı dahil yukarıda sayılan Harçlardan müstesnadır.

Organize Sanayi Bölgeleri ile Sanayi ve Küçük Sanat Sitelerinde yapılan Yapı ve Tesisler Bina İnşaat Harcı ve Yapı Kullanma İzni Harcından müstesnadır."

hükmü yer almakta olup 84 üncü maddede çeşitli harçlara ait tarifeler belirlenmiştir.

Buna göre, adı geçen belediyenin sınırları içerisinde besi (240 adet büyükbaş) hayvan yetiştiriciliği tesisi kapsamında inşa edilecek olan ahır, yem deposu, slaj havuzu binası, karantina binası ve gübre stok havuzu binası inşaatlarının bina inşaat harcı ve imarla ilgili harçlardan istisna tutulması gerekmekte olup bunların dışında kalan bina inşaatlarından ise 2464 sayılı Kanunun Ek 6 ncı ve 84 üncü maddelerinde yer alan tarifelere göre bina inşaat harcı ve imarla ilgili harçların alınması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026