

Emlak (arsa) vergisi muafiyeti uygulanan arsa üzerine konut inşaatını kadar bitirmeyen A.Ş. İçin tarh edilen ağır kusur cezalı arsa vergisinin terkin edilmesi, tahsil edilmiş ise iade edilmesi gerekmektedir.

Belge türü	Özelge
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.66/6653-752/43033
Tarih	25.11.1998

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü

TARİH: 25.11.1998

SAYI : B.07.0.GEL.0.66/6653-752/43033

KONU : 2982 sayılı Kanun uyarınca emlak vergisi muafiyeti uygulanan arsa üzerine yapılacak konut inşaatının tamamlanmaması halinde yapılacak işlemler hk.

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğüne)

İLGİ : 18.11.1996 tarih ve 54200 sayılı yazımız.

..... A.Ş. tarafından Bakanlığımıza verilen tarihli yazı ve ekleri ile Belediye Başkanlığının gün ve sayılı yazısı ilişkide gönderilmiştir.

..... Belediye Başkanlığının bir örneği ilişik yazısında, ... ada, ... parsel sayılı arsa üzerine 1997 yılı sonuna kadar inşaat yapıldığına dair bir müracaat olmaması nedeniyle ilgide kayıtlı yazımıza istinaden ağır kusur cezalı arsa vergisi tarh ve tahsil edildiği bildirilmektedir.

İlgide kayıtlı yazımızda, A.Ş.'nin maliki bulunduğu ilçesi Mahallesinde tapunun 4071 ada 29 parselinde kayıtlı arsanın 2982 sayılı Kanun uyarınca 1997 yılı sonuna kadar emlak (arsa) vergisinden, muaf tutulması ancak, 1997 yılı sonuna kadar konut inşaatına başlanılıp projenin tamamının bitirilmemesi veya konut dışında başka bir amaçla kullanılması halinde daha önce alınmayan emlak (arsa) vergisinin 2982 sayılı Kanunun 8 inci maddesine istinaden Vergi Usul Kanununa göre ağır kusur cezalı olarak tahsil edilmesi gerektiği bildirilmiş idi.

Ancak, bilindiği üzere 4369 sayılı Kanunun geçici 3 üncü maddesinde, 2982 sayılı Kanun hükümlerine göre, 31.12.1997 tarihine kadar vergi, resim ve harç istisna ve muafliklarından yararlananlardan, söz konusu Kanunun 8 nci maddesinde yazılı şartlara uymayan kişi veya kurumlardan anılan maddeye göre alınmayacağı gereken vergi, resim ve harçlar alınmayacağı ve bunlar adına ceza kesilmeyeceği hükme bağlanmıştır.

Bu itibarla, 2982 sayılı Kanun uyarınca emlak (arsa) vergisi muafiyeti uygulanan arsa üzerine konut inşaatını 1997 yılı sonuna kadar bitirmeyen A.Ş. adına Belediye Başkanlığınca tarh edilen ağır kusur cezalı arsa vergisinin terkin edilmesi, tahsil edilmiş ise iade edilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini, konu hakkındaki Bakanlıkları görüşünün belirlenerek gerekli duyurunun yapılmasını arz ederim.

Bakan a.
Daire Başkanı

