

Organize sanayi bölgesinin mülkiyetinde buluna araziyi kiraya vermesi halinde bu arazi için emlak vergisi muafiyetinin uygulanıp uygulanmayacağı husunda...

Belge türü	Özelge
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.02.66/6654-506
Tarih	10.12.2009

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

Sayı : B.07.1.GİB.0.02.66/6654-506 10/12/2009*.....

Konu:

..... BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

.....

İlgi: tarihli ve sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda, organize sanayi bölgesinin mülkiyetinde buluna araziyi kiraya vermesi halinde bu arazi için 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 15 inci maddesinin (d) fıkrası gereğince emlak vergisi muafiyetinin uygulanıp uygulanmayacağı konusunda bilgi verilmesi istenilmektedir.

1319 sayılı Kanunun "Geçici Muafıklar" başlıklı 15 inci maddesinin (d) fıkrasında, Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca, organize sanayi bölgeleri için iktisap olunduğu veya bu bölgelere tahsis edildiği kabul edilen arazinin (Sanayici lehine tapudaki tescilin yapılacağı tarihe kadar) geçici olarak arazi vergisinden

muaf olduğu; bu fıkradan sonra gelen paragrafta da, geçici olarak muaflıktan istifade için arazinin bu maddede yazılı cihetlere tahsis edilmiş olduğunun ilgili vergi dairesine bütçe yılı içinde bildirilmesinin şart olduğu, muafiyetlerin, arazinin tayin olduğu cihetlere tahsis edildiği yılı takibeden bütçe yılından başlayacağı, bütçe yılı içinde bildirim yapılmazsa muafiyetin, bildirimin yapıldığı yılı takibeden bütçe yılından muteber olacağı, bu takdirde bildirimin yapıldığı bütçe yılının sonuna kadar geçen yıllara ait muafiyet hakkının düşeceği hükme bağlanmıştır. Bu muafiyetin uygulanmasında arazinin kiraya verilip verilmemesinin bir önemi bulunmamaktadır.

Bu itibarla, organize sanayi bölgesi tüzel kişiliğinin; maliki bulunduğu ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca organize sanayi bölgeleri için iktisap olunduğu veya bu bölgelere tahsis edildiği kabul edilen arazi için ilgili belediyeye emlak vergisi bildirimini vermesi ve bu arazilerin, kiraya verilse dahi sanayici lehine tapudaki tescilin yapılacağı tarihe kadar geçici olarak arazi vergisinden muaf tutulması gerekmektedir.

Ancak, organize sanayi bölgesi tüzel kişiliği tarafından bu muaflıktan yararlanmak için arazinin organize sanayi bölgeleri için iktisap olunduğunun veya bu bölgelere tahsis edildiğinin ilgili belediyeye bütçe yılı içinde bildirilmesi şarttır. Bütçe yılı içinde bildirim yapılmazsa muafiyet, bildirimin yapıldığı yılı takip eden bütçe yılından itibaren geçerli olacak ve bildirimin yapıldığı bütçe yılının sonuna kadar geçen yıllara ait muafiyet hakkı düşecektir.

Bilgi edinilmesini ve gereğinin buna göre yapılmasını rica ederim.

Başkan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026