

Gecekondu önleme bölgesinden alınan arsa için emlak vergisi muafiyetinin uygulanıp uygulanmayacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.26.15.01-EVK66-2-2-17
Tarih	09.04.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

ESKİŞEHİR VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü)

Sayı : B.07.1.GİB.4.26.15.01-EVK66-2-2-17

09/04/2011

Konu : Gecekondu Önleme Bölgesinden Alınan Arsanın Emlak Vergisi

İlgide kayıtlı özelge talep formunda, 775 sayılı Gecekondu Kanununa göre Kooperatifinize tahsis edilen ve tapunun ...ada, ... parsel numarasında tarihinden itibaren Kooperatifiniz adına kayıtlı bulunan arsanın, anılan Kanunun 33 üncü maddesinin birinci fıkrasında yer alan hükme istinaden emlak vergisinden muaf olup olmadığı hususunda Başkanlığımız görüşü sorulmaktadır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun "Mükellef" başlıklı 13 üncü maddesinde, "Arazi Vergisini, arazinin maliki, varsa intifa hakkı sahibi her ikisi de yoksa araziye malik gibi tasarruf edenler öder." hükmü yer almaktadır. 1319 sayılı Kanunun 14 üncü maddesinde arazi vergisine ilişkin daimi muafiyetler, 15 inci maddesinde ise geçici muafiyetler düzenlenmiş, bu maddelerde 775 sayılı Kanun çerçevesinde tahsis edilen taşınmazlar için arazi vergisi muafiyeti uygulanacağına dair bir hükme yer verilmemiştir.

Öte yandan, 775 sayılı Kanunun 33 üncü maddesinin birinci fıkrasında, "Bu kanun hükümlerine dayanılarak yapılan ivazlı veya ivazsız devir, temlik, kamulaştırma, alım, satım, kira, geri alma, geri verme, ifraz, tevhit, tescil, cins değişikliği, rehin tesis ve terkini, ıslah, değişiklik, onarım, inşa ve ikmal gibi her türlü işlemler, sözleşmeler, beyannameler ve benzerleri, tasarruf bonosundan ve her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır." hükmü yer almaktadır.

Bu hükme göre, vergi, resim ve harç muafiyeti maddede sayılan işlemler, sözleşmeler, beyannameler ve benzerlerine ilişkin olup emlak vergisini kapsamadığından adınıza kayıtlı söz konusu arsanın emlak (arsa) vergisine tabi tutulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Vergi Dairesi Başkanı

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026