

Yoklama sonucu zirai faaliyette kullanılmadığının tespit edilmesi halinde, arazi , arsaya ait esaslara göre vergilendirilebilir.

Belge türü	Özelge
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.66/6664-948/26912
Tarih	17.05.2001

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü

TARİH : 17.05.2001

SAYI : B.07.0.GEL.66/6664-948/26912

**KONU : Zirai amaçla kullanılmayan arazinin,
arsaya ait esaslara göre vergilendirilip
vergilendirilmeyeceği hk.**

İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğüne)

..... Beledyesinin 01.05.2001 gün ve sayılı yazısı ilişikte gönderilmiştir.

Bilindiği gibi, 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 12 nci maddesinde belediye sınırları içinde belediyece parsellenmiş arazinin arsa sayılacağı, belediye sınırları içinde veya dışında bulunan parsellenmemiş araziden hangilerinin bu Kanuna göre arsa sayılacağına Bakanlar Kurulu Kararı ile belli edileceği hükme bağlanmıştır.

Bu maddeye istinaden hazırlanan ve 11.03.1983 tarih ve 17984 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 01.01.1983 tarihinden itibaren yürürlüğe giren 28.02.1983 gün ve 83/6122 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki "Arsa Sayılacak Parsellenmemiş Arazi Hakkında Karar"ın 1 inci maddesinin (a) ve (b) fıkralarında, belediye ve mücavir alan sınırları içinde imar planı ile iskan sahası olarak ayrılmış yerlerde bulunan veya imar planı ile iskan sahası olarak ayrılmamış olmakla beraber fiilen meskun halde bulunan ve belediye hizmetlerinden faydalanmakta olan yerler arasında kalan parsellenmemiş arazi ve arazi parçalarının arsa sayılması, ancak bu yerlerdeki arazi ve arazi parçalarının zirai faaliyette kullanılmaları halinde sayılmayarak araziye ait oran üzerinden vergilendirilmesi öngörülmüştür.

Bu durumda, adı geçen Belediye Başkanlığının yazısından zirai faaliyette kullanıldığı anlaşılan kooperatife ait söz konusu arazinin, arsa olarak vergilendirilmeyip arazi olarak vergilendirilmesi gerekmektedir.

Ancak, yapılan yoklama sonucu zirai faaliyette kullanılmadığı, başka amaçlara tahsis edildiği, boş veya iki yıl üst üste nadasa bırakıldığı tespit edilmesi halinde arazinin arsaya ait esaslara göre vergilendirileceği tabidir.

Bilgi edinilmesini, konu hakkındaki Bakanlıkları görüşünün belirlenerek Belediye Başkanlığına gerekli duyurunun yapılmasını arz ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026