

1999 depreminden dolayı önceki dönemlere ait emlak (arazi) vergisinin alınıp alınmayacağı hususu

Belge türü	Özelge
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.66/6685-5000/18742
Tarih	27.04.2005

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelirler Genel Müdürlüğü

SAYI : B.07.0.GEL.0.66/6685-5000

KONU:

..... BAKANLIĞINA

İLGİ: 12.4.2005 tarihli ve B050MAH0740001/45563 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız eki İli, Belediye Başkanlığının 29.03.2005 tarihli yazısında, 1999 depreminden dolayı önceki dönemlere ait emlak (arazi) vergisinin alınıp alınmayacağının bildirilmesi istenilmektedir.

30.12.2001 tarihli ve 24626 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4731 sayılı 17/8/1999 ve 12/11/1999 Tarihlerinde Meydana Gelen Depremlerden Zarar Görenlerin Vergi Borçları ve Vergi Cezalarının Terkini İle Vergi Usul Kanunu, Katma Değer Vergisi Kanunu, Harçlar Kanunu ve Organize Sanayi Bölgeleri Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 1'inci maddesinin 1 numaralı fıkrasında, 17.8.1999 ve 12.11.1999 tarihlerinde meydana gelen depremlerden zarar gören illerde, bu tarihlerden önceki vergilendirme dönemlerine ilişkin olarak tahakkuk etmiş ve vadesi geldiği halde ödenmemiş veya bu tarihlerden önceki dönemlere ait olup deprem tarihi itibarıyla vadesi geçmemiş olan, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu kapsamına giren vergilerle bunlara bağlı gecikme faizi, gecikme zammı, fon payı ve vergi

cezaları ile 16.8.1997 tarihli ve 4306 sayılı Kanuna göre alınan eğitime katkı payının bu maddede yer alan esaslara göre terkin olunacağı hükme bağlanmıştır.

Aynı maddenin; 3 numaralı fıkrasında, "Sakarya, Kocaeli, Yalova, Bolu ve Düzce illerinin merkez ve ilçelerinde deprem tarihi itibarıyla emlak vergisi...mükellefiyeti bulunanların, bu mükellefiyetlerine ilişkin olarak söz konusu yerlerdeki vergi dairelerine olan ve (1) numaralı fıkra kapsamına giren borçlarının tamamı terkin olunur.", 4 numaralı fıkrasında, "17.8.1999 ve 12.11.1999 tarihlerinde meydana gelen depremlerden hasar gören bina ve taşıtlara ilişkin deprem tarihlerinden önceki dönemlere ait emlak ve çevre temizlik vergisi ile motorlu taşıtlar vergisi terkin olunur.", 5/(b) numaralı fıkrasında da, "Bu Kanuna göre borçları terkin kapsamına giren mükellefler adına, deprem tarihinden önceki vergilendirme dönemlerine ilişkin olarak terkin kapsamına giren vergi türleri için tarhiyat yapılmaz, deprem tarihinden önceki vergilendirme dönemlerine ilişkin olarak tarhedilen ancak bu Kanunun yayımı tarihine kadar tahakkuk ettiği halde ödenmemiş veya tahakkuk etmemiş olan vergiler terkin edilir. Terkin kapsamına girmekle beraber bu Kanunun yayımı tarihinden önce tahsil edilen amme alacakları red ve iade edilmez." hükmü yer almaktadır.

Ayrıca, 22.6.2002 tarihli ve 24793 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4761 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 8'inci maddesiyle 4731 sayılı Kanunun 1'inci maddesinin 1 numaralı fıkrasının sonuna eklenen hükümle, 1999 vergilendirme dönemine ilişkin emlak vergisi, çevre temizlik vergisi ve motorlu taşıtlar vergisi hakkında da 4731 sayılı Kanunun 1'inci maddesi hükmünün uygulanacağı belirtilmiştir.

Bu itibarla, Sakarya, Kocaeli, Yalova, Bolu ve Düzce illerinin merkez ve ilçelerinde 1999 ve daha önceki yıllara ait tahakkuk ettiği halde ödenmemiş bulunan emlak (bina, arsa ve arazi) vergileri ile bu vergilere ilişkin gecikme zammı, gecikme faizi ve vergi cezalarının belediyelerce terkin edilmesi, terkin kapsamına giren emlak vergilerinden tahakkuk etmeyenler için ise tarhiyat yapılmaması gerekmektedir.

Öte yandan, yukarıda sayılan yerlerdeki taşınmazlara ait 4731 sayılı Kanunun yayımı tarihi olan 30.12.2001 tarihinden önce tahsil edilen 1999 ve önceki yıllara ait emlak vergileri ile bu vergilere ilişkin gecikme zammı, gecikme faizi ve vergi cezalarının ise red ve iade edilmeyeceği tabiidir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.

Bakan a.