

GELİR VERGİSİ KANUNU İÇ GENELGESİ SIRA NO : 1999/2

Belge türü	İç Genelge
Kanun	GELİR VERGİSİ KANUNU

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü

SAYI : B.07.0.GEL.0.43/4300-24

KONU :

GELİR VERGİSİ KANUNU İÇ GENELGESİ
SIRA NO: 1999/2

.....VALİLİĞİNE
(Defterdarlık: Gelir Müdürlüğü)

.....GELİRLER BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bakanlığımıza yapılan başvurulardan, mesken kirasından kaynaklanan gayrimenkul sermaye iradını beyanname verme süresinden sonra beyan edenler ile süresinde eksik olarak beyan ettikleri iratları için yasal beyanname verme süresinden sonra ek beyanname verenlerin, Gelir Vergisi Kanununun 4369 sayılı Kanunla değişik 21 inci maddesinde belirtilen istisnadan yararlanıp yararlanamayacakları konusunda tereddütler olduğu anlaşıldığından aşağıdaki açıklamaların yapılmasına gerek görülmüştür.

Gelir Vergisi Kanununun söz konusu 21 inci maddesinde, binaların mesken olarak kiraya verilmesinden bir takvim yılı içerisinde elde edilen hasılatın 240.000.000 lirasının gelir vergisinden müstesna olduğu belirtildikten sonra, istisna haddi üzerinde hasılat elde edilip beyan edilmemesi veya eksik beyan edilmesi halinde bu istisnadan yararlanılamayacağı hükme bağlanmıştır.

Mesken kira geliri istisnasından yararlanılabilmesi için maddede belirtilen koşul, mükelleflerin beyan edilmesi gereken kira gelirlerini kendiliklerinden beyan ederek, Vergi İdaresinin konuyla ilgili tespit ve inceleme yükünü azaltmak için gerekli yaptırımı oluşturmak amacıyla getirilmiştir.

Bu nedenle, idarece herhangi bir tespit yapılmadan önce, süresinde beyan etmedikleri veya süresinde verdikleri beyannameye yer almayan mesken kirası gelirlerini, kendiliklerinden, süresinden sonra verecekleri beyanname ile beyan edenler de söz konusu istisnadan yararlanabileceklerdir.

Bilgi edinilmesini ve gereğinin buna göre yerine getirilmesini rica ederim.

