

**Depremde yıkılmamış ve kullanılmasında sakınca bulunmayan
hasarlı binalardan, emlak vergisinin alınıp alınmayacağı hakkında.**

Belge türü	Özelge
Kanun	VERASET VE İNTİKAL VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL. 66/6685-4313/57018
Tarih	04.12.2000

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü

TARİH : 04.12.2000

SAYI : B.07.0.GEL. 66/6685-4313/57018

KONU : Depremde yıkılmamış ve kullanılmasında sakınca bulunmayan hasarlı binalardan, emlak vergisinin alınıp alınmayacağı hk.

İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğüne)

..... tarafından Bakanlığımıza verilen 12.10.2000 tarihli dilekçe ve ekleri ile Belediye Başkanlığının 08.11.2000 tarih ve H.İ.M.-157 sayılı yazısının bir örneği ilişikte gönderilmiştir.

..... Belediye Başkanlığının yazılarında, 17 Ağustos 1999 tarihinde meydana gelen depremde az hasarlı ve orta hasarlı onarım imkanı bulunan binaların sahiplerinin emlak vergisi mükellefiyetlerinin devam ettirildiği bildirilmektedir.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 9 uncu maddesinin ikinci fıkrasında, "Yanan, yıkılan, tamamen kullanılmaz hale gelen binalardan dolayı mükellefiyet, bu olayların vukubulduğu tarihi takip eden taksitten itibaren sona erer.. " hükmüne yer verilmiş, aynı maddenin üçüncü fıkrasında da, oturulması ve kullanılması kanunların verdiği yetkiye dayanılarak yasak edilen binaların vergilerinin, mükelleflerce, keyfiyetin vergi dairesine bildirilmesi veya vergi dairesince re'sen tespit edilmesi üzerine, bu olayların vukua geldiği tarihlerden sonra gelen taksitlerden itibaren, bu hallerin devam ettiği sürece alınmayacağı belirtilmiştir.

Ayrıca, konu hakkında 26 Seri Nolu Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliğinin 5 numaralı bölümünde gerekli açıklama yapılmıştır.

Söz konusu tebliğde de açıklandığı üzere, 17 Ağustos 1999 tarihinde Marmara Bölgesi ve civarında meydana gelen deprem nedeniyle yıkılan, yanan veya tamamen kullanılmaz hale gelen binalardan dolayı mükellefiyet, bu olayın meydana geldiği tarihi takip eden taksitten itibaren sona erecektir. Dolayısıyla, ili Belediyesi ve mücavir alan sınırları içinde bulunan adı geçen mükellefe ait bina yıkılmış veya yıkılmamakla birlikte tamamen kullanılmaz hale gelmiş bu binaya ilişkin emlak vergisinin 1999 yılının ikinci taksitinden itibaren ödenmemesi gerekir.

Ancak, yıkılan veya tamamen kullanılmaz hale gelen bina arsa vasfını kazanacak ve bu durum, 33 üncü maddeye göre vergi değerini tadil eden sebeplerden olduğundan arsanın bulunduğu belediyeye arsa vergisi beyannamesi verilmesi gerekecektir. (Mücbir sebeplere ilişkin hükümler saklıdır.)

Öte yandan, Emlak Vergisi Kanununun 19 uncu maddesine göre deprem sonucu yıkılan, yanan veya tamamen kullanılamaz hale gelen binaların arsalarına ait vergilerin, bu olayların meydana geldiği 1999 yılını takip eden bütçe yılından itibaren iki yıl süreyle (2000 ve 2001 yıllarında) ödenmesi söz konusu olmayacaktır.

Diğer taraftan, söz konusu bina ağır veya orta hasarlı olması dolayısıyla takviye edilmeksizin ve güçlendirme yapılmaksızın kullanılması sakıncalı binalardan ise bu binayı, kanunların verdiği yetkiye dayanılarak kullanılması

