

**5737 sayılı Vakıflar Kanununun 77 nci maddesi hükmü uyarınca
mazbut vakıflara ait arazilerin emlak vergisinden muaf olup
olmayacakları hakkında**

Belge türü	Özelge
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.66/6685-5215-65421
Tarih	30.06.2008

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

Sayı : B.07.1.GİB.0.66/6685-5215

30/06/2008*65421

Konu :

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

(Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

İlgi: a) 14/09/2007 tarihli ve B.07.1.GİB.0.66/6685-5215/80940 sayılı yazımız.

b) 06/06/2008 tarihli ve B.07.1.GİB.4.34.18.01/6-2.241.13.5965/1766 sayılı yazınız.

İlgi (b)'de kayıtlı yazınızda, 5737 sayılı Vakıflar Kanununun 77 nci maddesi hükmü uyarınca mazbut vakıflara ait arazilerin emlak vergisinden muaf olup olmayacakları hususunda tereddüt edildiği belirtilerek konu hakkında yapılacak işlemin bildirilmesi istenilmektedir.

27/02/2008 tarihli ve 26800 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak aynı tarihte yürürlüğe giren 5737 sayılı Vakıflar Kanununun 77 nci maddesinin birinci fıkrasında, "Genel Müdürlüğe ve mazbut vakıflara ait taşınmazlar Devlet malı imtiyazından yararlanır, haczedilemez, rehnedilemezler. Tüm iş ve işlemleri, her türlü vergi, resim, harç ve katılım payından istisnadır." hükmü yer almaktadır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun arazi vergisi ile ilgili daimi muafiyetleri düzenleyen 14 üncü maddesinin (a) fıkrasında, Devlete ait arazinin daimi olarak arazi vergisinden muaf olduğu belirtilmiştir.

Buna göre, Devlete ait arazinin daimi olarak arazi vergisinden muaf tutulması Devlet malına tanınan bir imtiyaz olup, 5737 sayılı Kanunun 77 nci maddesi hükmü ile bu imtiyazdan mazbut vakıflara ait taşınmazların da yararlandırılması söz konusu olmaktadır.

Öte yandan, benzeri bir konuda Danıştay, 11/2/1988 tarihli ve Esas No: 1987/3, Karar No: 1988/1 sayılı İçtihatları Birleştirme Kurulu Kararında, 4792 sayılı Sosyal Sigortalar Kurumu Kanununun 24 üncü maddesinde yer alan Kuruma ait taşınır, taşınmaz mallar ile bunlardan elde edilen hak ve gelirlerin her türlü vergi, resim ve harçtan muaf olduğunu öngören hüküm, Emlak Vergisi Kanununun 22 nci maddesi hükmünden sonra yürürlüğe girdiğinden, Sosyal Sigortalar Kurumuna ait bina ve arazinin emlak vergisinden muaf tutulması gerektiğine karar vermiştir.

1319 sayılı Kanunun 9 uncu maddesinde vergiye tabi iken muaflık şartlarını kazanan araziden dolayı mükellefiyetin bu olayın vukubulduğu tarihi takip eden taksitten itibaren sona ereceği, 22 nci maddesinde, bina ve arazi vergileriyle ilgili muaflık ve istisna hükümlerinin bu Kanuna eklenmek veya bu Kanunda değişiklik yapılmak suretiyle düzenleneceği, 30 uncu maddesinde de, emlak vergisinin birinci taksitinin Mart, Nisan ve Mayıs aylarında, ikinci taksitinin ise Kasım ayı içinde olmak üzere iki eşit taksitte ödeneceği hükme bağlanmıştır.

Yukarıda yer alan yasal açıklama ve yargısal değerlendirmeler çerçevesinde, vergiye tabi iken 5737 sayılı Kanunun 27/02/2008 tarihinde yürürlüğe giren 77 nci maddesi hükmü ile muaflık şartlarını kazanan mazbut vakıflara ait arazinin 2008 yılından itibaren daimi olarak emlak (arazi) vergisinden muaf tutulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğinin buna göre yapılmasını rica ederim.

Başkan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026