

Emekli sandığına tabi emekli mükellefin başka bir meskene hisse ile de olsa sahip olmaması ve emekli aylığı dışında gelirin bulunmaması halinde bu indirimli bina vergisi oranının (sıfır oran) uygulanması gerekmektedir.

Belge türü	Özelge
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.66/6654-256/11058
Tarih	19.03.1999

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü

TARİH : 19.03.1999

SAYI : B.07.0.GEL.0.66/6654-256/11058

KONU : Mükellefin Emekli Maaşı Almaya Eşinin Sahip Olduğu 1/2 Hisselik Meskeni İçin İndirimli Bina Vergisinden Yararlanamayacağı hk.

İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğüne)

..... tarafından Bakanlığımıza verilen 19.02.1999 tarihli dilekçenin bir örneği ilişik olarak gönderilmiş olup, konu hakkında belirlenen Bakanlığımız görüşü aşağıda açıklan-mıştır.

Emlak Vergisi Kanununun 4369 sayılı Kanunla değişik 8 inci maddesinin ikinci fıkrasında, Bakanlar Kurulunun Türkiye sınırları içinde tek meskeni olup, gelirleri münhasıran kanunla kurulan sosyal güvenlik kurumlarından aldıkları aylıklardan ibaret bulunanların veya bunlardan kendileri üzerine kayıtlı meskeni olmayanların anılan kurumlardan aylık almayan ve herhangi bir geliri de bulunmayan eşlerinin aynı nitelikteki meskenlerine ait vergi oranlarını sıfıra kadar indirmeye yetkili olduğu hükme bağlanmış ve bu hükmün yukarıda belirtilenlerin tek meskene hisse ile sahip olmaları halinde hisselerine ait kısım için de uygulanacağı belirtilmiştir.

Bu yetki kullanılmış, 01.12.1998 gün ve 23540 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 98/12031 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile, Türkiye içinde sahip olunan tek meskene ait bina vergisi oranı yukarıda belirtilen şartlarla 1999 yılı için sıfıra indirilmiştir.

Diğer taraftan, konu ile ilgili olarak gerekli açıklama 25 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliğinde açıklanmış bulunmaktadır.

Bu itibarla, emekli sandığına tabi emekli olduğunu bildiren mükellefin Türkiye sınır-ları içinde ilişik dilekçesinde sözünü ettiği meskenden başka meskene hisse ile de olsa sahip olmaması ve emekli aylığı dışında gelirinin bulunmaması halinde bu meskendeki hissesi için indirimli bina vergisi oranının (sıfır oranın) uygulanması gerekmektedir.

Ancak, sosyal güvenlik kurumlarından emekli maaşı almayan eşinin söz konusu mesken binasında sahip olduğu 1/2 hisse için indirimli bina vergisi oranından faydalanmasına imkan bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini, konu hakkındaki Bakanlıkları görüşünün belirlenerek, gerekli duyurunun yapılmasını arz ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026