

Turistik olmayan bölgede bulunan ve Turizm İşletmesi Belgesi olan otel binası için emlak vergisi geçici muafiyetinin uygulanıp uygulanmayacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.34.18.01-006.01-262
Tarih	11.04.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü

Sayı : B.07.1.GİB.4.34.18.01-006.01-262 11/04/2011

Konu : Emlak Vergisi Geçici Muafiyeti Hk.

İlgide kayıtlı dilekçede, şirketinizce işletilen otel binası için Kültür ve Turizm Bakanlığından tarihli ve sayılı Turizm İşletmesi Belgesi alındığı ve söz konusu otel binasının Belediyesi sınırları içerisinde turistik olmayan bölgede bulunduğu belirtilerek emlak vergisi geçici muafiyetinin uygulanıp uygulanmayacağı hususunda Başkanlığımız görüşü sorulmaktadır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 5 inci maddesinin (b) fıkrasında, "Turizm Endüstrisini Teşvik Kanunu hükümleri dairesinde turizm müessesesi belgesi almış olan Gelir veya Kurumlar Vergisi mükelleflerinin adı geçen kanunda yazılı maksatlara tahsis ettikleri ve işletmelerine dahil binaları, inşalarının sona erdiği veya mevcut binaların bu maksada tahsisi halinde turizm müessesesi belgesinin

alındığı yılı takip eden bütçe yılından itibaren 5 yıl süre ile geçici muafiyetten faydalandırılır." hükmü yer almaktadır.

Ayrıca, anılan maddenin (f) fıkrasından sonra (a), (b), (c) ve (d) fıkralarında yazılı muafiyetlerden istifade için mezkûr fıkralarda yazılı hallerin vukuunda, keyfiyetin bütçe yılı içinde ilgili vergi dairesine bildirilmesinin şart olduğu, ancak bu olaylar bütçe yılının son üç ayı içinde vuku bulduğu takdirde bildirimin, olayın vuku bulduğu tarihten itibaren üç ay içinde yapılacağı; süresinde bildirimde bulunulmazsa muafiyetin bildirimin yapıldığı yılı takip eden bütçe yılından muteber olacağı ve bu takdirde bildirimin yapıldığı yılın sonuna kadar geçen yıllara ait muafiyet hakkının düşeceği hususları düzenlenmiştir.

Diğer taraftan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile 6086 sayılı Turizm Endüstrisi Teşvik Kanunu yürürlükten kaldırılmış, "Turizm Müessesesi Belgesi" "Turizm İşletmesi Belgesi" olarak değiştirilmiş ve 2634 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin (a) fıkrasında "Turizm sektöründe; bu Kanun ve diğer mevzuatta yer alan teşvik tedbirleri ile istisna, muafiyet ve haklardan yararlanabilmek için Bakanlıktan, turizm yatırımı belgesi veya turizm işletmesi belgesi alınması zorunludur." hükmüne yer verilmiştir.

Bu itibarla, yukarıda yer verilen hükümler çerçevesinde ilgili belediyeye turizm işletmesi belgesi ile ilgili bildirimin yapılması durumunda, otel binasının turizm bölgesinde yer alıp almadığına bakılmaksızın geçici emlak vergisi muafiyetinin uygulanması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Vergi Dairesi Başkanı a.

Grup Müdürü

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.