

Avustralya'daki yabancı ülke temsilciliklerine ait gayrimenkullerle ilgili yeni vergi uygulamasına başlanıldığı ve bu kapsamda söz konusu gayrimenkullerden "yıllık konut vergisi" talep edildiği, bu durumun Viyana Sözleşmesine aykırı olduğu, bu tür vergileri

Belge türü	Özelge
Kanun	BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.66/6652-312/26109
Tarih	09.06.2004

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelirler Genel Müdürlüğü

SAYI: B.07.0.GEL.0.66/6652-312/26109

KONU:

..... BAKANLIĞI

..... Bakanlığından alınan 18.5.2004 gün ve 375.60/2004/PDGY/203403 sayılı yazı ve ekinin birer örneği ilişikte gönderilmiş olup, konu ile ilgili Bakanlığımız görüşü aşağıda açıklanmış bulunmaktadır.

Söz konusu yazılarda; Avustralya'daki yabancı ülke temsilciliklerine ait gayrimenkullerle ilgili yeni vergi uygulamasına başlanıldığı ve bu kapsamda söz konusu gayrimenkullerden "yıllık konut vergisi" talep edildiği, bu durumun Viyana Sözleşmesine aykırı olduğu, bu tür vergilerin yabancı misyon temsilcilerinin konutlarından alınmaması gerektiğinin hatırlatılmasına rağmen, Türkiye Cumhuriyeti Canberra Büyük Elçiliği' ne ait gayrimenkullerden Diplomatik İlişkiler ve Konsolosluk İlişkileri Hakkında Viyana Sözleşmeleri uyarınca, Federal Hükümet ve Eyalet Hükümetlerinin, Çevre Temizlik Vergisi de dahil olmak üzere, belediye tarafından hizmet olarak sunulan kalemler için konut vergisi tahsil etmeye devam edeceklerinin belirtildiğinden, karşılıklılık ilkesine göre ülkemizdeki Avustralya misyonlarından emlak ve

belediye hizmetlerine ilişkin Çevre Temizlik vergilerinin tahsil edilmesi için gereğinin yapılması bildirilmektedir.

Bilindiği gibi, 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 4/l maddesine göre, kiraya verilmemek ve karşılıklı olmak şartıyla yabancı devletlere ait olup, elçilik ve konsolosluk olarak kullanılan binalar ile elçilerin ikametine mahsus binalar ve bunların müştemilatı daimi olarak emlak vergisinden muaf bulunmaktadır.

Öte yandan, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 5035 sayılı Kanunla değişik mükerrer 44 üncü maddesinde, belediye ve mücavir alan sınırları içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden faydalanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binaların çevre temizlik vergisine tabi olduğu, karşılıklı olmak şartıyla konsolosluk hizmetlerinde kullanılanlarla elçilerin ikametine mahsus olan binaların çevre temizlik vergisinden muaf tutulacağı hükme bağlanmıştır.

Bu hükümlere göre, kiraya verilmemek ve karşılıklı olmak şartıyla yabancı devletlerin Türkiye'de bulunan elçilik ve konsolosluklarına ait binalar ile elçilerin ikametine mahsus binalar ve bunların müştemilatı daimi olarak emlak (bina) vergisinden, karşılıklı olmak şartıyla yabancı devletlere ait olup, konsolosluk hizmetlerinde kullanılanlarla elçilerin ikametine mahsus olan binaların çevre temizlik vergisinden muaf tutulması gerekir

Ancak, Avustralya'daki yabancı ülke temsilciliklerine ait gayrimenkullerle ilgili yeni vergi uygulamasına başlanması nedeniyle Türkiye Cumhuriyeti temsilciliklerinden çevre temizlik vergisi de dahil olmak üzere, belediye tarafından hizmet olarak sunulan kalemler için konut vergisi tahsil edildiğinden, karşılıklılık ilkesine göre ülkemizdeki Avustralya misyonlarından emlak ve belediye hizmetlerine ilişkin çevre temizlik vergilerinin tahsil edilmesi gerekir.

Bilgi edinilmesini ve konu ile ilgili Bakanlıkları görüşünün belirlenerek, Avustralya'nın ülkemizdeki temsilcililerinin bulunduğu belediyelere gerekli duyurunun yapılmasını ve sonucundan Bakanlığımıza da bilgi verilmesini arz ederim.

Bakan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026