

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonunun faaliyetleri nedeniyle edindiği bina,arazi ve arsa Emlak Vergisinden muaftır.

Belge türü	Özelge
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.66/6662-
Tarih	17.07.2004

T.C.

MALİYE BAKANLIđI

Gelirler Genel Müdürlüğü

SAYI : B.07.0.GEL.0.66/6662-

KONU:

MERSİN VALİLİğİ

(İl Mahalli İdareler Müdürlüğüne)

İLGİ: 17/5/2004 tarihli ve B054VLK4330700-2/1078 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız eki Belediye Başkanlığının 12/5/2004 tarihli ve 1135-1422 sayılı yazısında, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonunun 2003 yılı emlak vergisinden muaf tutulup tutulmayacağı hususundaki Bakanlığımız görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Konu hakkındaki görüşümüz aşağıda açıklanmıştır.

Bilindiđi gibi, 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 14 üncü maddesine 26/12/2003 tarihinde yürürlüğe giren 5020 sayılı Kanunun 9 uncu maddesiyle eklenen (ı) fıkrasında, 4389 sayılı Bankalar Kanunu hükümlerine göre temettü hariç ortaklık hakları ile yönetim ve denetimleri veya hisseleri kısmen veya tamamen Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna intikal eden bankalara, tasfiyeleri Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu eliyle yürütölen müflis bankaların iflas idarelerine ait arazi ve arsaların daimi olarak emlak vergisinden muaf tutulacağı hükme bağlanmıştır. Bu hüküm uyarınca, belirtilen kurumlara ait arazi ve arsaların 2004 yılından itibaren emlak vergisinden muaf tutulması gerekmektedir.

Öte yandan, 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 4 ve 14 üncü maddelerinde daimi muaflıklar, 5 ve 15 inci maddelerinde de geçici muaflıklar düzenlenmiş olup, bu maddelerde Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna ait gayrimenkullerin emlak vergisinden muaf tutulacağına dair bir hüküm yer almamaktadır.

Aynı Kanunun 01/03/1972 tarihinde yürürlüğe giren 1610 sayılı Kanunla değişik 22 nci maddesinde de, bina ve arazi vergileriyle ilgili muaflık ve istisna hükümlerinin bu Kanuna eklenmek veya bu Kanunda değişiklik yapılmak suretiyle düzenleneceği belirtilmiştir.

Diğer taraftan, 4389 sayılı Bankalar Kanununun 29/05/2001 tarihinde yürürlüğe giren 15 inci maddesinin (3) numaralı bendinde ise, "Fon her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır." hükmüne yer verilmiştir.

Bu itibarla, 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun değişik 22 nci maddesiyle getirilen "Bina ve arazi verileriyle ilgili muaflık ve istisna hükümleri, bu Kanuna eklenmek veya bu Kanunda değişiklik yapılmak suretiyle düzenlenir." hükmünden sonra getirilen 4389 sayılı Kanunun 15 inci maddesinin (3) numaralı bendi ile fonun her türlü vergi, resim ve harçtan muaflığı öngörüldüğünden, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonunun faaliyetleri nedeniyle edindiği bina, arsa ve arazilerden dolayı ödemesi gereken 2003 yılı emlak vergisinden muaf tutulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğinin buna göre yapılmasını rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026