

Korunması gerekli kültür varlığının emlak vergisi ve evre temizlik vergisi hk.

Belge türü	zelge
Kanun	BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.34.18.01-006.01-49
Tarih	21.04.2010

T.C.

GELİR İDARESİ BAŐKANLIęI

İSTANBUL VERęİ DAİRESİ BAŐKANLIęI

Mükellef Hizmetleri Dięer Vergiler Grup Müdürlüęü

Sayı : B.07.1.GİB.4.34.18.01-006.01-49

21/04/2010

Konu : Korunması Gerekli Kültür Varlığının Emlak Vergisi ve evre Temizlik Vergisi hk.

İlgide kayıtlı dilekçenizde, işyeri olarak kullandığınız ... İlçesi, ... Mahallesinde bulunan ve tapunun ... pafta, ... ada, ... parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulün, tapu kayıtlarında "II nci grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" Őerhinin mevcut olduğu belirtilerek emlak vergisi ve evre temizlik vergisinden muaf olup olmadığınız hususunda bilgi verilmesi istenilmektedir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 21 inci maddesinde, "Tapu kütüğüne "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" kaydı konulmuş olan ve I inci ve II nci grup olarak gruplandırılmış bulunan taşınmaz kültür varlıkları ile arkeolojik sit alanı ve doğal sit alanı olmaları nedeniyle üzerlerine kesin yapılanma yasağı getirilmiş taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları olan parseller her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır." hükmü yer almaktadır.

Bu hükme göre, tapu kütüğüne "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" kaydı konulmuş olan ve I inci ve II nci grup olarak gruplandırılmış bulunan taşınmaz kültür varlıkları ile arkeolojik sit alanı ve doğal sit alanı olmaları nedeniyle üzerlerine kesin yapılanma yasağı getirilmiş taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları olan parseller her türlü vergi, resim ve harçtan muaf olup, bu kapsama giren taşınmazların tapu kütüğüne şerh konulmasından itibaren işyeri olarak kullanılıp kullanılmadığına bakılmaksızın emlak vergisi ve çevre temizlik vergisi muafiyetinin uygulanması mümkün bulunmaktadır.

Öte yandan, 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 9 uncu maddesinin ikinci fıkrasında vergiye tabi iken muaflik şartlarını kazanan binalardan dolayı mükellefiyetin, bu olayların vukubulduğu tarihi takip eden taksitten itibaren sona ereceği, 30 uncu maddesinde de emlak vergisinin, birinci taksiti Mart, Nisan ve Mayıs aylarında, ikinci taksiti Kasım ayı içinde olmak üzere iki eşit taksitte ödeneceği hükme bağlanmıştır.

Konu ile ilgili olarak ... Müdürlüğünden alınan ... tarihli ve ... sayılı yazıda, ... İlçesi, ... Mahallesinde bulunan ve tapunun ... pafta, ... ada, ... parsel (eski: ..., ... ve ... parseller) numarasında kayıtlı gayrimenkulün, Kurulun ... gün ve ... sayılı Kararıyla, ... nolu parselin III. grup ve ... nolu parselin ise IV. grup olmak üzere korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edildiği, ... gün ve ... sayılı Karar ile yeni ... eski ... nolu parseldeki yapının (... katlı) Kurulun ... gün ve ... sayılı Kararı ile restitüsyon projesi onaylanan yapı bölümü ile sınırlı kalmak kaydıyla koruma grubunun II. grup olarak belirlendiği, parselin geri kalan bölümünde halihazırda geçerli olan ilke kararları bağlamında korunması gerekli herhangi bir yapının bulunmadığına karar verildiği belirtilmiştir.

Bu itibarla, ... İlçesi, ... Mahallesinde bulunan ve tapunun ... pafta, ... ada, ... parsel numarasında kayıtlı tapu kütüğünde "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" kaydı bulunan gayrimenkulün korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen yapı bölümü ile sınırlı kalmak üzere, II. grup olarak gruplandırıldığı tarihten itibaren çevre temizlik vergisinden, bu tarihi takibeden taksitten itibaren de emlak vergisinden muaf tutulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Vergi Dairesi Başkanı a.

Grup Müdürü V.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026