

Derneęe ait ğrenci yurt binasının emlak vergisinden muafiyeti hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.10.15.01-EMLAKV-2010/50.1-114-17
Tarih	26.07.2010

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

BALIKESİR VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü

Sayı : B.07.1.GİB.4.10.15.01-EMLAKV-2010/50.1-114-17

26/07/2010

Konu : Derneęe ait yurt binasının emlak vergisinden muaf olup olmadığı

İlgide kayıtlı özelge talep formunda, Derneęinize ait ğrenci yurdu binasının emlak vergisinden muaf olup olmadığı konusunda görüş istenilmektedir.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 1 inci maddesinde; Türkiye sınırları içinde bulunan binaların bu Kanun hükümlerine göre bina vergisine tabi olduğu, 4 üncü maddesinin (f) fıkrasında ise kiraya verilmemek ve kazanç gayesi olmamak şartıyla işletilen hastane, dispanser, sağlık, rehabilitasyon, teşhis ve tedavi merkezleri, sanatoryum, prevantoryum, ğrenci yurtları, düşkünler evi, yetimhaneler, revirler, kreşler, kütüphaneler ve korunmaya muhtaç çocukları koruma birliklerine ait yurtlar ve işyerleri ile benzerlerinin bina vergisinden daimi olarak muaf tutulacağı hükme bağlanmıştır.

Bu itibarla, öğrenci yurdu olarak işletilen binanızda öğrencilere kazanç gayesi olmadan hizmet verilmesi halinde bu binanın 1319 sayılı Kanunun 4/f maddesi hükmü gereğince daimi olarak emlak vergisinden muaf tutulması mümkündür. Ancak, kazanç gayesi güdülmesi ya da kiraya verilmesi halinde anılan muafiyetin uygulanmasına imkan bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Vergi Dairesi Başkanı V.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026