

Kamu Kurumu Niteleğindeki Meslek Kuruluşlarına Ait Bina ve Arsaların Emlak Vergisi Hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.34.18.01-175.01[4.2016/6.1.28-335393]-83399
Tarih	24.03.2017

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü

Sayı : 97895701-175.01[4.2016/6.1.28-335393]-83399 24.03.2017

Konu : Kamu Kurumu Niteleğindeki Meslek Kuruluşlarına ait bina ve arsaların emlak vergisi

İlgide kayıtlı özelge talep formunda, Odanızın "*Kamu Kurumu Niteliğinde Meslek Kuruluşu*" olduğu, 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanununa göre faaliyetlerini yürüttüğü, işlemlerinde kamu yararını gözetmekte olduğu ve üyelerinize verilen hizmetin kamu hizmeti olarak değerlendirildiği belirtilerek, Odanız mülkiyetinde bulunan bina ve arsaların 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 4 üncü ve 14 üncü maddeleri gereği daimi olarak bina ve arazi vergisinden muaf olup olmadığı hususunda Başkanlığımız görüşü sorulmaktadır.

Bilindiği üzere, 1319 sayılı Kanunun 1 ve 12 nci maddelerinde, Türkiye sınırları içinde bulunan bina, arsa ve arazilerin bu Kanun hükümlerine göre bina ve arazi vergisine tabi olduğu hükme bağlanmıştır. Anılan Kanunun 4 ve 14 üncü maddelerinde ise bina ve arazi vergileri ile ilgili daimi muafiyet hükümleri düzenlenmiş olup, söz konusu maddelerde kamu kurumu niteliğinde meslek kuruluşlarına ait bina, arsa ve arazilerin bina ve arazi vergisinden daimi olarak muaf olduğuna dair herhangi bir hükme yer verilmemiştir.

Öte yandan, 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanununun 4 üncü maddesinde, *"Odalar; üyelerinin müşterek ihtiyaçlarını karşılamak, meslekî faaliyetlerini kolaylaştırmak, mesleğin genel menfaatlere uygun olarak gelişmesini sağlamak, mensuplarının birbirleri ve halk ile olan ilişkilerinde dürüstlüğü ve güveni hâkim kılmak üzere meslekî disiplin, ahlâk ve dayanışmayı korumak ve bu Kanunda yazılı hizmetler ile mevzuatla odalara verilen görevleri yerine getirmek amacıyla kurulan, tüzel kişiliğe sahip kamu kurumu niteliğinde meslek kuruluşlarıdır."* hükmü yer almaktadır.

Buna göre, 5174 sayılı Kanun hükümlerine göre kurulan Odanız, tüzel kişiliğe sahip kamu kurumu niteliğinde meslek kuruluşu olup, anılan Kanun hükmünün incelenmesinden kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına ait bina, arsa ve arazilerin bina ve arazi vergisinden daimi olarak muaf olduğuna dair herhangi bir hüküm bulunmadığı anlaşılmaktadır.

Yukarıda yer verilen hükümlere göre, Odanız mülkiyetinde bulunan bina, arsa ve arazilerin emlak vergisi ile ilgili olarak gerek 1319 sayılı Kanunda gerekse 5174 sayılı Kanunda herhangi bir muafiyet hükmüne yer verilmediğinden, mülkiyetinizde bulunan bina, arsa ve arazilerin bina ve arazi vergisinden muaf tutulması mümkün bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için

gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026