

Enerji Üretim Tesislerinin Emlak Vergisi Hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Özelge no	57062627-175.01-8893
Tarih	19.04.2022

T.C.

KASTAMONU VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

Sayı : E-57062627-175.01-8893

19.04.2022

Konu : Enerji üretim tesislerinin emlak vergisi hk.

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzun incelenmesinden, ... İli, ... İlçesi, ... Mahallesi, ... Ada, ... Parselde kayıtlı arsa vasıflı taşınmazın .../... hissesinin ... adına kayıtlı olduğu, söz konusu taşınmazın imar uygulaması sonucu trafo alanı olarak ayrıldığı ancak üzerinde herhangi bir yapı ve tesisin bulunmadığı belirtilerek, bahse konu taşınmazın 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 4 üncü maddesinin (n) fıkrası hükmü uyarınca emlak vergisinden muaf tutulup tutulamayacağı hususunda görüş talep edildiği anlaşılmaktadır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 1 inci maddesinde, Türkiye sınırları içinde bulunan binaların, bu Kanun hükümlerine göre bina vergisine tabi olduğu; 12 nci maddesinde, Türkiye sınırları içinde bulunan arazi ve arsaların bu Kanun hükümlerine göre arazi vergisine tabi olduğu, aksine hüküm olmadıkça bu Kanunun diğer maddelerinde yer alan arazi tabirinin arsaları da kapsayacağı; 3 ve 13 üncü maddelerinde de bina ve arazi vergisini, bina ve arazinin maliki, varsa intifa hakkı sahibi, her ikisi de yoksa bina ve araziye malik gibi tasarruf edenlerin ödeyeceği hükme bağlanmıştır.

Anılan Kanunun 4 üncü maddesinde,

"Aşağıda yazılı binalar, kiraya verilmemek (24/11/1994 tarihli ve 4046 sayılı Kanun kapsamında yapılan işletme hakkı devirleri hariç) şartıyla Bina Vergisinden daimi olarak muaftır. ((a), (b), (s), (y) ve (z) fıkraları için kiraya verilmeme şartı aranmaz.)

...

n) Enerji nakil hatları ve direkleri.

..." hükmü yer almakta olup enerji nakil hatları ve direklerinin kiraya verilmemek şartıyla daimi olarak emlak (bina) vergisinden muaf tutulması gerekmektedir.

Ayrıca, aynı Kanunun 14 üncü ve 15 inci maddelerinde ise arazi vergisinden daimi ve geçici muaflıklar düzenlenmiş olup imar uygulaması sonucu trafo alanı olarak ayrılan arazi ve arsalarla ilişkin herhangi bir muafiyet hükmüne yer verilmemiştir.

Bu itibarla, 1319 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin (n) fıkrasında yer alan emlak vergisi muafiyeti enerji nakil hatları ve direkleri kapsamındaki binalara ilişkin olup ... ait ve imar uygulaması sonucu trafo alanı olarak ayrılan ancak üzerinde herhangi bir yapı ve tesis bulunmayan arsa vasıflı taşınmazın anılan hüküm kapsamında emlak vergisinden muaf tutulması mümkün bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026