

bina vergisini binanın malikinin, varsa intifa hakkı sahibinin, her ikisi de yoksa binaya malik gibi tasarruf edenlerin ödeyeceği hakkında

Belge türü	Özelge
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.66/6651-150-97125
Tarih	26.09.2008

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

Sayı : B.07.1.GİB.0.66/6651-150

Konu: 26.09.2008*97125

..... BAKANLIĞINA

(..... Genel Müdürlüğü)

İlgi: 18/09/2008 tarihli ve B050MAH0740001/24770-40544 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız eki Valiliği Müdürlüğünün 19/08/2008 tarihli ve 2825 sayılı yazısında, İli merkez pafta 31, ada 344, parsel 39 da kayıtlı 3.972,39 m2 miktarlı taşınmaz üzerinde bulunan mülkiyeti İl Özel İdaresine, intifa hakkı Vakfına ait olan işyerlerinin emlak vergisinin; mülkiyet sahibi olan İl Özel İdaresi tarafından mı, yoksa intifa sahibi Vakfı tarafından mı ödeneceği hususunda tereddüde düşüldüğü belirtilerek, konu hakkında yapılacak işlemin bildirilmesi istenilmektedir.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun "Mükellef" başlıklı 3 üncü maddesinde bina vergisini binanın malikinin, varsa intifa hakkı sahibinin, her ikisi de yoksa binaya malik gibi tasarruf edenlerin ödeyeceği hükme bağlanmıştır.

Bu hükme göre, bir binanın intifa hakkına sahip olunması halinde malik değil, intifa hakkı sahibi emlak vergisi mükellefi olmaktadır.

Bu itibarla, mülkiyeti İl Özel İdaresine ait işyerlerinin intifa hakkına sahip olan Vakfının, söz konusu işyerlerinin emlak vergisini ödemesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini arz ederim.

Başkan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026