

Muris Adına Kayıtlı Gayrimenkulun Emlak Vergisi Bildirimi hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU
Özelge no	18008620-175[ÖZG-2014-3]-82
Tarih	15.08.2014

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

MERSİN VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü

Sayı : 18008620-175[ÖZG-2014-3]-82

15/08/2014

Konu : Muris Adına Kayıtlı Gayrimenkulun Emlak Vergisi Bildirimi

İlgide kayıtlı özelge talep formunda, 2011 yılında vefat eden murise (babanıza) ait gayrimenkullerin tapu sicilinde mirasçılara intikal işlemlerinin henüz yapılmadığı belirtilerek, söz konusu gayrimenkullere ait emlak vergisi bildirimlerinin mirasçılar tarafından hisseleri oranında ayrı ayrı verilip verilemeyeceği konusunda Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Bilindiği üzere, 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 3 ve 13 üncü maddelerinde, bina ve arazi vergisini, bina ve arazinin malikinin, varsa intifa hakkı sahibinin, her ikisi de yoksa bina ve araziye malik gibi tasarruf edenlerin ödeyeceği, elbirliği mülkiyette maliklerin vergiden müteselsilen sorumlu oldukları hüküm altına alınmıştır.

Aynı Kanunun 9 ve 19 uncu maddelerinde, bina ve arazi vergisi mükellefiyetinin vergi değerini tadil eden sebebin vuku bulduğu tarihi takip eden bütçe yılından itibaren başlayacağı, 33 üncü

maddesinin (6) ncı fıkrasında, bir bina veya arazinin taksim veya ifraz edilmesi veya mükellefinin değişmesinin vergi değerini tadil eden sebep olduğu, 23 üncü maddesinde, bu Kanunun 33 üncü maddesinde (8 numaralı fıkra hariç) yazılı vergi değerini tadil eden sebeplerin doğması halinde, değişikliğin meydana geldiği bütçe yılı içerisinde, değişiklik bütçe yılının son üç ayı içinde meydana gelmiş ise olayın meydana geldiği tarihten itibaren üç ay içinde ilgili belediyeye emlak vergisi bildirimi verileceği, elbirliği mülkiyette mükelleflerin müşterek imzalı bir bildirim verebilecekleri gibi münferiden de bildirim verebilecekleri, münferiden bildirim verildiği takdirde gayrimenkule ait vergi değeri üzerinden hissedarların adedine göre ayrı ayrı tarh ve tahakkuk yapılacağı hükme bağlanmıştır.

Buna göre, elbirliği mülkiyette her bir iştirakçi ayrı bir mükellef olmakta, 2011 yılında vefat eden murise (babanıza) ait olan ve tapu sicilinde mirasçılara intikal işlemlerinin henüz yapılmadığı belirtilen gayrimenkuller için mükelleflerce müşterek imzalı bir emlak vergisi bildirimi verilebileceği gibi münferiden de bildirim verilebilmesi mümkün bulunmakta ve iştirakçilerin her biri verginin ödenmesinden müteselsilen sorumlu olmaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026