

Taşınmazın köy sınırları içinde bulunmasına ilişkin muafiyet hakkında

Belge türü	Özelge
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.66/6685-5225/32297
Tarih	01.04.2008

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

Sayı : B.07.1.GİB.0.66/6685-5225/32297

01.04.2008

Konu :

GÖKÇEADA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Gökçeada/ÇANAKKALE

İlgi: 26/10/2007 tarihli ve B.05.0.MİD.4.17.57.(613)812 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda, 2510 sayılı Kanunun 10 uncu maddesine göre İçişleri Bakanlığının 18/07/2001 tarihli ve 603-17-160 sayılı olurları ile İlçeniz Mahallesi sınırları içinde iskan edilen Köyündeki taşınmazların emlak vergisinden muaf tutulup tutulmayacağına bildirilmesi istenilmektedir.

Ayrıca, yazınız eki Köyü Muhtarlığının 22/10/2007 tarihli yazısında, Köyünün belediye mücavir alanı içinde bulunduğu bildirilmektedir.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 1 ve 12 nci maddelerinde Türkiye sınırları içinde bulunan bina, arsa ve arazinin emlak vergisine tabi olduğu, 4/(u) ve 14/(g) maddelerinde de belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan bina, arsa ve arazilerin kiraya verilmemek şartıyla bina ve arazi vergisinden daimi muaf tutulacağı, ancak anılan yerlerde bulunan ve muayyen zamanlarda dinlenme amacıyla kullanılan binalar, ticari, sınai ve turistik faaliyetlerde kullanılan bina, arsa ve araziler (gelir vergisinden muaf esnaf ile basit usulde gelir vergisine tabi mükellefler tarafından bizzat işyeri olarak kullanılan bina, arsa ve arazi hariç) ile arsalar ve arsa sayılacak parsellenmemiş arazi için bu muafiyetlerin uygulanmayacağı hükme bağlanmıştır.

Bu hükümlere göre bir taşınmazın emlak vergisinden muaf tutulması için köy sınırları içinde bulunması yeterli olmayıp aynı zamanda belediye ve mücavir alan sınırları dışında yer alması gerekmektedir.

Bu itibarla, Belediyeniz mücavir alanı içerisinde bulunan Köyündeki taşınmazların emlak (bina, arsa ve arazi) vergisinden muaf tutulmasına imkan bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini ve gereğinin buna göre yapılmasını rica ederim.

Başkan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026