

6552 sayılı Kanunun 98 inci maddesiyle değişen 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 21 inci maddesi hükmü gereğince emlak vergisi deyeceklerin mkelefiyelerinin başlangıç tarihi hk.

Belge türü	zelge
Kanun	EMLAK VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.34.18.01-175.01[6552-2015/6.1.14-170017]-95960
Tarih	19.11.2015

T.C.

GELİR İDARESİ BAřKANLIęI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAřKANLIęI

Mükellef Hizmetleri Dięer Vergiler Grup Müdürlüęü

Sayı : 97895701-175.01[6-2015/6.1.148-181001]-95960 19/11/2015

Konu : 6552 sayılı Kanun uygulama tarihi hakkında.

İlgide kayıtlı zelge talep formunuzda, 11/09/2014 tarih ve 29116 mükerrer sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6552 sayılı Kanunun 98 inci maddesiyle değişen 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 21 inci maddesi hükmünün hangi tarihten itibaren uygulanacağı hususunda Başkanlığımız görüşü sorulmaktadır.

Bilindiği üzere 6552 sayılı Kanunun 98 inci maddesinde;

"21/07/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 21 inci maddesinin mülga fıkralarından sonra gelen ilk fıkrası aŗağıdaki Őekilde değıştirilmiŗ ve maddeye bu fıkradan sonra gelmek üzere aŗağıdaki fıkra eklenmiŗtir.

"Tapu kütüğüne "korunması gerekli taŗınmaz kültür varlığıdır" kaydı konulmuŗ olan taŗınmaz kültür varlıkları ile arkeolojik sit alanı ve doğıal sit alanı olmaları nedeniyle üzerlerinde kesin yapılanma yasağı getirilmiŗ taŗınmaz kültür ve tabiat varlıkları olan parseller her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır. Ancak, b y kŗehir belediyesi sınırları içinde yer alan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taŗınmazlardan basit usulde vergilendirilenlerin dıŗında ticari faaliyetlerde kullanılanlar hakkında emlak vergisinin yarısı ve  evre temizlik vergisinin tamamına iliŗkin bu muafiyet hükmü uygulanmaz."

"Getirilen kesin yapılanma yasağına aykırı olarak tesis edilen yapılar, bu yapıların yapıldığı parseller ve kanunlara aykırı eklentileri bulunan taŗınmaz kültür varlıkları hakkında bu yapılar yıkılıncaya veya aykırılıklar giderilinceye kadar yukarıdaki fıkradaki muafiyet hükmü uygulanmaz. 18/11/1983 tarih ve 2960 sayılı Boğıazi i Kanununa göre Boğıazi i Sahil Őeridi veya  ng r n m Bölgesinde konut veya iŗyeri olarak kullanılan taŗınmaz kültür varlıkları yukarıdaki fıkradaki muafiyetten yararlanamazlar." hükmü yer almaktadır. Aynı Kanunun 145 inci maddesinin (g) bendinde de söz konusu hükmün Kanunun yayımı tarihinden itibaren yürürlüğü gireceğı belirtilmiŗtir.

Diğıer taraftan 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 9 ve 19 uncu maddelerinin (c) fıkrasında; bina ve arazi vergisi mükellefiyetinin, muafiyetin sukut ettiğı tarihi takip eden b t  e yılından itibaren baŗlayacağı hükme bağılanmıŗtır.

Bu itibarla, muafiyetin sukut ettiğı tarih 6552 sayılı Kanunun yayım tarihi olan 11/09/2014 tarihi olduğıundan anılan Kanunun 98 inci maddesi ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 21 inci maddesinin değıştirilen ve eklenen hükümlerinin takip eden b t  e yılı olan 01/01/2015 tarihinden itibaren uygulanması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026