

Kısa Süreli Konaklama Hizmetinde Konaklama Vergisi Mükellefiyeti Tesis Ettirilip Ettirilmeyeceği Hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	GİDER VERGİLERİ KANUNU
Özelge no	E-49327596-187[DV.ÖZ.2023.71]-291948
Tarih	22.12.2023

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

Antalya Vergi Dairesi Başkanlığı

Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü

Sayı :E-49327596-187[DV.ÖZ.2023.71]-291948

22.12.2023

Konu :Kısa Süreli Konaklama Hizmetinde Konaklama Vergisi Mükellefiyeti Tesis Ettirilip Ettirilmeyeceği Hk.

İlgi :06.04.2023 tarihli ve evrak kayıtlı özelge talebiniz.

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzun incelenmesinden; başvurunuz tarihi itibarıyla aktif olarak faaliyette bulunulmamakla birlikte, tarafınızca kendinize ait veya kiralanmış mobilyalı evlerde bir aydan daha kısa süreli konaklama hizmeti sunulduğundan bahisle, adınıza konaklama vergisi mükellefiyeti tesis ettirilip ettirilmeyeceği, mükellefiyet tesis ettirilecek ise konaklama hizmetinin sunulmadığı dönemlere ilişkin konaklama vergisi beyannamesi verilip verilmeyeceği hususunda Başkanlığımız görüşünün talep edildiği anlaşılmıştır.

7194 sayılı Kanunun 9 uncu maddesiyle yeniden düzenlenen 6802 sayılı Gider Vergileri Kanununun 34 üncü maddesinde ihdas edilerek 1/1/2023 tarihinde yürürlüğe giren konaklama vergisinin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslara 14/12/2022 tarihli ve 32043 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Konaklama Vergisi Uygulama Genel Tebliğinde yer verilmiştir.

6802 sayılı Kanunun 34 üncü maddesinin;

- 1 inci fıkrasında, otel, motel, tatil köyü, pansiyon, apart otel, misafirhane, kamping, dağ evi, yayla evi gibi konaklama tesislerinde verilen geceleme hizmeti ile bu hizmetle birlikte satılmak suretiyle konaklama tesisi bünyesinde sunulan diğer tüm hizmetlerin (yeme, içme, aktivite, eğlence hizmetleri ve havuz, spor, termal ve benzeri alanların kullanımı gibi) konaklama vergisine tabi olduğu,
- 2 nci fıkrasında, verginin mükellefinin birinci fıkra da belirtilen hizmetleri sunanlar olduğu,
- 3 üncü fıkrasında, vergiyi doğuran olayın, birinci fıkra da belirtilen hizmetlerin sunulması ile meydana geldiği,
- 8 inci fıkrasında ise, her bir vergilendirme dönemine ait konaklama vergisinin, vergilendirme dönemini takip eden ayın yirmi altıncı günü akşamına kadar KDV yönünden bağlı olunan vergi dairesine, KDV mükellefiyeti bulunmayanlarca tesisin bulunduğu yer vergi dairesine beyan edileceği

hükümlerine yer verilmiştir.

Anılan Tebliğin;

"Verginin Konusu" başlıklı (I) numaralı bölümünde, tesisin; türü, sınıfı, niteliği, ilgili mevzuatta

yer alan tarif ve tanımlamaları ve ilgili mevzuata göre turizm işletmesi belgesi ve/veya işyeri açma/işletme belgesi olup olmadığına bakılmaksızın, konaklama hizmeti sunan bütün tesislerde verilen mezkur fıkra kapsamındaki hizmetlerin vergiye tabi olduğu,

- "Konaklama Tesislerinde Verilen Geceleme Hizmeti" başlıklı (I-A) bölümünde, konaklama tesislerinde verilen geceleme hizmetinin vergiye tabi olduğu; geceleme hizmetinin, konaklama tesislerinde oda veya yer tahsis etmek suretiyle verilen, tesiste günlük yatma, barınma ve kalma hizmetini ifade ettiği,

- "Verginin Mükellefi" başlıklı (III) numaralı bölümünde, konaklama vergisinin mükellefinin konaklama hizmetlerinin sunulduğu tesisi fiilen işletenler olduğu, tesisin mülkiyetinin işletene ait olup olmamasının mükellefiyete tesiri olmadığı ve konaklama vergisi mükellefiyetinin konaklama tesisinin tamamen veya kısmen işletmeye hazır hale getirilmesiyle birlikte faaliyete başlanılmasından önce tesis ettirileceği,
- "Verginin Beyanı" başlıklı (VI-B) bölümünde, konaklama vergisi mükelleflerinin, bir vergilendirme döneminde vergiye tabi işlemleri bulunmasa dahi bu dönemlerle ilgili olarak beyanname vermek zorunda oldukları

açıklanmıştır.

Bu bağlamda, işletmenize ait ya da işletmenizce kiralanın konutların müşterilere muhtelif sürelerde kullandırılması suretiyle sunulan geceleme hizmeti ile bu hizmetle birlikte satılmak suretiyle ayrıca sunulan diğer tüm hizmetler konaklama vergisinin konusuna girdiğinden, adınıza konaklama vergisi mükellefiyeti tesis ettirilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, işletmenizce aktif olarak bir konaklama hizmeti sunulmasa dahi konaklama vergisi mükellefiyetinin, konaklama tesisinin tamamen veya kısmen işletmeye hazır hale getirilmesiyle birlikte faaliyete başlanılmasından önce tesis ettirilmesi şarttır. Mükellefiyet tesisini takip eden dönemde vergiye tabi herhangi bir hizmet sunulmasa dahi bu dönemlerle ilgili olarak tarafınızca her bir vergilendirme dönemi için konaklama vergisi beyannamesi verilmesi gerektiği tabiidir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026