

6306 sayılı Kanun kapsamında inşa edilen yapıların sigortalanmasında poliçe primlerinin BSMVden istisna olup olmadığı

Belge türü	Özelge
Kanun	GİDER VERGİLERİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.99.16.02-180[28-2015]-25090
Tarih	03.12.2015

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü

Sayı : 64597866-180[28-2015]-25090

03/12/2015

Konu : 6306 sayılı Kanun kapsamında inşa edilen yapıların sigortalanmasında poliçe primlerinin BSMVden istisna olup olmadığı

.....

İlgi : tarihli özelge talep formunuz.

İlgide kayıtlı özelge talep formunda; şirketinizce, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında mücavir alan sınırları dahilinde inşa edilen yapıların sigortalandığı belirtilerek, bu kapsamda düzenlenen sigorta poliçelerine ilişkin primlerin banka ve sigorta muameleleri vergisine (BSMV) tabi tutulup tutulmayacağı hususunda Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

6802 sayılı Gider Vergileri Kanununun 28 inci maddesi uyarınca banka ve sigorta şirketlerinin 10/6/1985 tarihli ve 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanununa göre yaptıkları işlemler hariç olmak üzere, her ne şekilde olursa olsun yapmış oldukları bütün muameleler dolayısıyla kendi lehlerine her ne nam ile olursa olsun nakden veya hesaben aldıkları paralar BSMV'ye tabi bulunmaktadır.

Öte yandan 6306 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin üçüncü fıkrasında "*Anlaşma ile tahliye edilen, yıktırılan veya kamulaştırılan yapıların maliklerine ve malik olmasalar bile bu yapılarda kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak en az bir yıldır ikamet ettiği veya bunlarda işyeri bulunduğu tespit edilenlere konut, işyeri,*

arsa veya dönüşüm projeleri özel hesabından kredi veya mülkiyet ya da sınırlı aynı hak sağlayan ve usul ve esasları Bakanlıkça belirlenen konut sertifikası verilebilir. Bunlardan konutunu ve iş yerini kendi imkanları ile yapmak ve edinmek isteyenlere de kredi verilebilir." hükmü, 7 nci maddesinin dokuzuncu fıkrasında ise *"Bu Kanun uyarınca yapılacak olan işlem, sözleşme, devir ve tesciller ile uygulamalar, noter harcı, tapu harcı, belediyelerce alınan harçlar, damga vergisi, veraset ve intikal vergisi, döner sermaye ücreti ve diğer ücretlerden; kullandırılan krediler sebebiyle lehe alınacak paralar ise banka ve sigorta muameleleri vergisinden müstesnadır.* hükmü yer almaktadır.

6306 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dokuzuncu fıkrası hükmünden de anlaşılacağı üzere, mezkur Kanunda sadece söz konusu Kanun kapsamında kullandırılan krediler sebebiyle lehe alınacak paralara BSMV istisnası sağlanmıştır.

Buna göre, 6306 sayılı Kanun kapsamında mücavir alan sınırları dahilinde inşa edilen yapıların sigortalanmasına ilişkin olarak şirketiniz tarafından düzenlenen sigorta poliçeleri dolayısıyla lehe alınan paralara mezkur Kanun kapsamında BSMV istisnası uygulanması mümkün bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026