

Gecekondu Önleme Bölgesi İlan Edilen Alandaki İşlemlerde BSMV hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	GİDER VERGİLERİ KANUNU
Özelge no	84974990-180[BSMV.I/2016/29/1]-434574
Tarih	06.11.2017

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

ANKARA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Kdv ve Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü

Sayı : 84974990-180[BSMV.I/2016/29/1]-434574 06.11.2017

Konu : Gecekondu Önleme Bölgesi İlan Edilen Alandaki İşlemlerde BSMV

İlgi : 20/01/.. tarihli özelge talebi.

İlgide kayıtlı özelge talep formu ve eklerinin incelenmesinden, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılan İlköğretim Okulu İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlenmesi İşinin sigorta poliçesinin Şirketiniz tarafınızdan düzenlendiği, söz konusu alanın 775 sayılı Gecekondu Kanunu kapsamında "Gecekondu Önleme Alanı" olması sebebiyle düzenlediğiniz poliçenin Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisinden (BSMV) istisna olup olmayacağı hususunda Başkanlığımız görüşünün talep edildiği anlaşılmaktadır.

6802 sayılı Gider Vergileri Kanununun 28 inci maddesinde; "Banka ve sigorta şirketlerinin 10/6/1985 tarihli ve 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanununa göre yaptıkları işlemler hariç olmak üzere, her ne şekilde olursa olsun yapmış oldukları bütün muameleler dolayısıyla kendi lehlerine her ne nam ile olursa olsun nakden veya hesaben aldıkları paralar banka ve sigorta muameleleri vergisine tabidir." hükmü bulunmaktadır.

Aynı Kanunun 5766 sayılı Kanunun 25/a maddesiyle değişen 30 uncu maddesinde, BSMV'yi banka ve bankerlerle sigorta şirketlerinin ödeyeceği, sigorta aracılığı tarafından yapılan sigorta işlemlerinde de verginin mükellefinin sigorta şirketleri olduğu hüküm altına alınmıştır.

Bu hükümlere göre, sigorta işlemlerinde BSMV mükellefi sigorta şirketleri olup, acentelik faaliyetinde bulunan Şirketinizin BSMV mükellefiyeti bulunmamaktadır.

Diğer taraftan, 775 sayılı Gecekondu Kanununun;

- 1 inci maddesinde, mevcut gecekonduların ıslahı, tasfiyesi, yeniden gecekondu yapımının önlenmesi ve bu amaçlarla alınması gereken tedbirler hakkında bu Kanun hükümlerinin uygulanacağı,
- 2 nci maddesinde, bu Kanunda sözü geçen (Gecekondu) deyimi ile, imar ve yapı işlerini düzenleyen mevzuata ve genel hükümlere bağlı kalmaksızın, kendisine ait olmayan arazi ve arsalar üzerinde, sahibinin rızası alınmadan yapılan izinsiz yapıların kastedildiği,
- 5 inci maddesinde, lüzumu halinde, belediyelerin gecekondu ıslah ve tasfiye sahaları içinde bulunan veya bu Kanun hükümleri dairesinde yeniden teşkil edecek önleme bölgeleri içine rastlayan özel mülkiyetteki arazi ve arsaları ve bunlar içerisinde yapı veya sair herhangi bir tesis bulunduğu takdirde bu yapı ve tesisleri, bu Kanunda belirtilen amaçlarda kullanmak üzere, Toplu Konut İdaresi Başkanlığının izni ile, sahipleriyle anlaşarak satın alabileceği veya kamulaştırabileceği,
- 7 nci maddesinde, belediyelerin mülkiyetinde bulunan ve bundan sonra da bu Kanuna göre mülkiyetine geçecek olan arazi ve arsalar, belediye meclisi kararı ile belli edilip, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca uygun görülenlerin, bu Kanun hükümleri dairesinde konut yapımına ayrılacağı,
- 25 inci maddesinde; 7 nci madde gereğince tespit olunan önleme bölgelerindeki arsaların öncelikle gecekonduların ıslahı ve tasfiyesi sebebiyle açıkta kalacaklara ve diğer konutsuz vatandaşlara verileceği, bu arsalar, ıslah ve tasfiye bölgelerinde bulunan diğer yapı sahiplerinden yapısının tasfiyesini isteyenlerin de faydalanabileceği, her ne sebeple olursa olsun bu Kanun hükümlerince arsa tahsis edilecek kimselerin, yoksul ve dar gelirli olması, kendisinin veya eşinin veya ergin olmayan çocuğunun herhangi bir belediye sınırı içinde ev yapmaya müsait arsaya veya herhangi bir yerde bir ev veya apartmanın ayrı bir dairesine karşılık olan payına sahip bulunmamasının şart olduğu

hükümlerine yer verilmiştir.

Aynı Kanunun 33 üncü maddesinde ise *"Bu Kanun hükümlerine dayanılarak yapılan ivazlı veya ivazsız devir, temlik, kamulaştırma, alım, satım, kira, geri alma, geri verme, ifraz, tevhit, tescil, cins değişikliği, rehin tesis ve terkini, ıslah, değişiklik, onarım, inşa ve ikmal gibi her türlü işlemler, sözleşmeler, beyannameler ve benzerleri, tasarruf bonosundan ve her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır"* hükmü yer almaktadır.

Anılan Kanun maddesiyle getirilen istisna, ilgili kanun hükümlerine dayanılarak yapılan ivazlı veya ivazsız devir, temlik, kamulaştırma, alım, satım, kira, geri alma, geri verme, ifraz, tevhit, tescil, cins değişikliği, rehin tesis ve terkini, ıslah, değişiklik, onarım, inşa ve ikmal gibi her türlü işlem, sözleşme, beyanname ve benzerlerine yönelik olup, Kanunda sigorta şirketlerince yapılacak sigorta işlemlerinin BSMV'den istisna edileceğine dair bir düzenleme bulunmamaktadır.

Buna göre, 775 sayılı Kanun kapsamında yapılacak söz konusu işlemlerle ilgili olarak sigorta şirketleri tarafından yapılan sigortalar dolayısıyla lehe alınan paraların BSMV'ye tabi tutulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesinin rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026