

**Garimenkul satın alınması amacıyla kullanılan kredinin vadesinden önce ödeme yapılarak kapatılması ve kredi tamamı üzerinden tahhkkuk ettirilerek ödenen BSMV'in iadesi hk**

|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| <b>Belge türü</b> | Özelge                                   |
| <b>Kanun</b>      | GİDER VERGİLERİ KANUNU                   |
| <b>Özelge no</b>  | B.07.1.GİB.4.35.17.01-180[2017/2]-227465 |
| <b>Tarih</b>      | 13.08.2020                               |

**T.C.**

**GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI**

**İZMİR VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

**Mükellef Hizmetleri KDV ve Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü**

Sayı : 21152195-180[2017/2]-227465 13.08.2020

Konu : Vadesinden önce ödeme yapılarak kapatılan kredilerde BSMV uygulaması

...

İlgi : ... tarihli özelge talep formunuz.

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzda; ... .. Şubesi'ne ait gayrimenkulü ihale ve borçlanma protokolü ile 435.000,00 TL'ye aldığınız, kullandığınız kredinin 407.168,52 TL faizi olduğu, kredinin ilk üç taksiti ödendikten sonra kalan borcunuzun tamamının kapatıldığı, ilk üç taksit için 16.252,98 TL faiz ödenmesinden dolayı ödenecek banka ve sigorta muameleleri vergisinin (BSMV) 812,65 TL olması gerekirken bankanın faiz tutarının tamamı olan 407.168,52 TL üzerinden BSMV'yi hesaplayarak 20.358,43 TL'yi vergi dairesine ödediği, bu tutarın da bankaca tarafınızdan tahsil edildiği belirtilerek banka tarafından tahsil edilen 19.545,78 TL tutarındaki BSMV'nin iadesi hususunda görüş bildirilmesi istenilmektedir.

6802 sayılı Gider Vergileri Kanununun 28 inci maddesinin birinci fıkrasında, banka ve sigorta şirketlerinin 10/6/1985 tarihli ve 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanununa göre yaptıkları işlemler hariç olmak üzere, her ne şekilde olursa olsun yapmış oldukları bütün muameleler dolayısıyla kendi lehlerine her ne nam ile olursa olsun nakden veya hesaben aldıkları paraların BSMV'ye tabi olduğu hükmü, mükellefi belirleyen 30 uncu maddesinde BSMV'yi banka ve bankerlerle sigorta şirketlerinin ödeyeceği hükmü, matrahı belirleyen 31 inci maddesinde de BSMV matrahının 28 inci maddede yazılı paraların tutarı olduğu hükmü yer almaktadır.

BSMV'de vergiyi doğuran olayın meydana gelebilmesi için mükellefler tarafından verginin konusuna giren bir muamele yapılması ve bu muamele sonucu lehe nakden veya hesaben para alınması yeterli bulunmaktadır. Kredi sözleşmeleri uyarınca banka tarafından faiz gelirlerinin tahakkuk ettirilerek gelir hesaplarına alınmasıyla banka yönünden faiz geliri elde edilmiş olmakta ve vergi yükümlülüğü de o anda doğmaktadır.

Öte yandan, BSMV yapılan muamelelere dayandığından, alınan veya tahakkuk ettirilen paralar üzerinde sonradan yapılan değişikliklerin ödenen verginin iadesi yönünde bir etkisi bulunmamaktadır.

Buna göre, bankalarca bir muamele yapılması ve bu muamele sonucu lehe gelir tahakkuk ettirilmesi ile vergiyi doğuran olay gerçekleştiğinden, bankaya olan kredi borcunuzun vadesinden önce ödeme yapılarak kapatılması nedeniyle, anılan banka tarafından daha önceden tahakkuk ettirilerek ödenen BSMV'nin iade edilmesi mümkün değildir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

---

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 10.09.2026