

terekeye dahil gayrimenkullerin devredilebilmesi ve üzerinde aynı hak tesis edilebilmesi için, gayrimenkule ya da devri istenilen hisse ise yalnız bu hisseye isabet eden verginin tamamının ödenmesi hususunda...

Belge türü	Özelge
Kanun	VERASET VE İNTİKAL VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.60/6000-2522
Tarih	01.07.2009

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

SAYI :B.07.1.GİB.0.60/6000-2522

KONU :

ACELE VE GÜNLÜDÜR

01.07.2009 /

.....

.....

İlgi: a) tarih ve sayılı elektronik posta başvurunuz.

b) tarih ve sayılı yazımız.

c) tarih ve sayılı elektronik posta başvurunuz.

İlgi (a)'da kayıtlı başvurunuzda bahsi geçen konu ile ilgili olarak tarafınıza ilgi (b)'de kayıtlı yazımızla cevap verilmiştir. Ancak, bu kez ilgi (c)'de kayıtlı başvurunuzda, anneanneniz'nin 2005 yılında, anneniz'ın da 2008 yılında vefat ettiği, her iki ölümden dolayı veraset ve intikal vergilerinin ödendiği belirtilerek,'nin adına yeniden beyanname verilip verilmeyeceği ile tapunun alınması için nasıl bir yol izleneceği hususlarında bilgi istenilmektedir.

7338 sayılı Veraset ve İntikal Vergisi Kanununun 19 ncu maddesinde, intikali yapılacak gayrimenkule isabet eden Veraset ve İntikal Vergisi tamamen ödenmedikçe devir ve ferağ yapılamayacağı ve üzerinde herhangi bir ayni hak tesis edilemeyeceği, mükelleflerce tahakkuk eden vergiye karşılık 6183 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinde yazılı cinsten teminat gösterildiği takdirde intikal eden gayrimenkullerin bir kısmının veya tamamının devir ve ferağına izin verilebileceği, teminat olarak gösterilecek gayrimenkullerin değerinin 6183 sayılı Kanunun 90 ıncı maddesinde yazılı komisyonlar tarafından aynı kanunun 91 inci maddesine göre tespit edileceği belirtilmiştir.

Diğer taraftan, 21 Seri No.lu Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu Genel Tebliğinde, mükelleflerce, tahakkuk eden veya edecek olan vergiye karşılık 6183 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinde yazılı cinsten (Bu maddenin 5 inci bendinde yazılı olan menkul mallar hariç) teminat gösterildiği takdirde intikal eden gayrimenkullerin bir kısmının veya tamamının başkalarına devir ve ferağına veya rıza-i taksim yapmalarına veyahut ta müşterek mülkiyete dönüştürmelerine izin verilebileceği açıklanmıştır.

Bu hükümlere göre; terekeye dahil gayrimenkullerin devredilebilmesi ve üzerinde ayni hak tesis edilebilmesi için, gayrimenkule ya da devri istenilen hisse ise yalnız bu hisseye isabet eden verginin tamamının ödenmesi veya vergiye karşılık 6183 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinde yazılı cinsten teminat gösterilmesi halinde ilişik kesme belgesinin verilmesi gerekmektedir.

Bu itibarla, anneanneniz ve annenizin vefatı dolayısıyla veraset ve intikal vergisi beyannamelerinin hangi vergi dairesine verilmiş ise intikal eden gayrimenkulün devir ve ferağına ilişkin ilişik kesme belgesinin bu vergi dairesince yukarıdaki hüküm ve açıklamalar çerçevesinde tarafınıza verileceği tabiidir.

Ayrıca, başvurunuzda anneannenize ait veraset ve intikal vergisi beyannamesinin anneniz tarafından verilmiş olması halinde anneanneniz için yeniden veraset ve intikal vergisi beyannamesi vermeniz söz konusu değildir

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Başkan a.