

İntikale konu gayrimenkul için emlak vergisi beyanname örneklerinin ibraz edilmemesi halinde yapılacak işlem hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	VERASET VE İNTİKAL VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.60/6004-331/047541
Tarih	16.12.1998

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü

TARİH: 16.12.1998

SAYI : B.07.0.GEL.0.60/6004-331/047541

KONU : İntikale konu gayrimenkul için emlak vergisi beyan-
name örneklerinin ibraz edilmemesi halinde yapılacak işlem hk.

İSTANBUL VALİLİĞİNE
(Defterdarlık : Vasıtalı Vergiler Gelir Müdürlüğü)

.....'un mirasçılarında'e vekaleten Avukat tarafından Bakanlığımıza verilen tarihli dilekçenin bir örneği ile ekinde alınan veraset ve intikal vergisi beyannameleri ve ekleri ilişikte gönderilmiştir.

Söz konusu dilekçede; 1967 yılında vefat eden ile 1970 yılında vefat eden 'un mirasçılarında düzenlenen veraset ve intikal vergisi beyannameleri ile 1984 yılında vefat eden 'un mirasçılarında düzenlenen ek veraset ve intikal vergisi beyannamelerinin, ve için muhtarlıktan alınmış ölüm ve mirasçı bildirim eklenmemesi ve ayrıca, bu üç olayda intikale konu gayrimenkul için ilgili vergi dairesinden alınmış emlak vergisi beyanname örneklerinin ibraz edilmemesi nedeniyle kabul edilmeyerek vergi dairesince işlem yapılmadığı iddia edilmektedir.

Bilindiği üzere, Veraset ve İntikal Vergisi Kanununun 10 uncu maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendinde 2591 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, gayrimenkullerin ticari işletmeye dahil olsun veya olmasın emlak vergisine esas olan değerle değerlendirileceği hüküm altına alınmıştır.

Ancak, bu hüküm 01/01/1983 tarihinden itibaren yürürlüğe girdiğinden, bu tarihten itibaren meydana gelen intikaller için uygulanacaktır. Bu tarihten önceki intikallerle ilgili işlemlerde ise gayrimenkuller rayiç bedelleriyle beyan edilecek ve değerlendirilecektir.

Dilekçedeki bilgilerden, ve 'la ilgili ölüm ve mirasçılık bildirimlerinin, 1981 yılında bütün Türkiye'de yapılan genel kimlik bildiriminden sonra, önceki kayıtların imha edilmiş olması nedeniyle mahalle muhtarlıklarından sağlanamadığı; 1984 yılında vefat eden '.....un mirasçılarında beyannameye eklenmesi gereken emlak vergisi beyanname örneğinin de emlak vergisi ile ilgili işlemlerin 1986 yılından itibaren belediyelere devrinden sonra, ölüm yılından önceki son emlak vergisi beyannamesinin verildiği Vergi Dairesinden beyannamelerin muhtemelen SEKA'ya gönderilmiş olması sebebiyle elde edilemediği anlaşılmaktadır.

Bu durumda, her üç intikal olayında da beyanname ekinde vergi dairesine ibraz edilemeyen belgelerin mirasçıların ellerinde olmayan nedenlerle temin edilemediği açıktır. Dolayısıyla verginin tarhına doğrudan etki etmeyecek olan bu belgelerin eksikliği beyannamenin kabul edilmeme nedeni olmaması gerekir.

Diğer taraftan, 01/01/1983 tarihinden önceki intikallere konu gayrimenkulün rayiç bedelinin takdir komisyonları veya vergi denetmenleri vasıtasıyla tespiti mümkündür. Ayrıca, 1984 yılında intikale konu olan gayrimenkulün değerlemesi, söz konusu gayrimenkul için muris tarafından en son verilen emlak vergisi beyannamesinin bir örneğinin ilgili vergi dairesinden temin edilmesi halinde bu beyannamedeki emlak vergisi değeri ile veraset ve intikal vergisi beyannamesinde beyan edilen değerin karşılaştırılması suretiyle yapılabilir. Söz konusu emlak vergisi beyannamesinin ilgili vergi dairesinden temin edilememesi halinde ise gayrimenkulün 1984 yılına ait asgari arsa

