

17 Ağustos 1999 tarihinde meydana gelen deprem nedeniyle yıkılan, yanan veya tamamen kullanılmaz hale gelen ve bu nedenle arsa vasfını kazanan binalar arsa olarak, orta hasarlı olup takviye ve güçlendirme yapılmak suretiyle kullanılacak binalar ile hafif

Belge türü	Özelge
Kanun	VERASET VE İNTİKAL VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.60/6000-2229/38255
Tarih	11.07.2001

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü

TARİH : 11.07.2001

SAYI : B.07.0.GEL.60/6000-2229/38255

KONU : Depremde zarar gören ve veraset yoluyla

intikale konu gayrimenkullerden V.İ.V. alınıp alınmayacağı hk.

İLGİ : Tarihsiz dilekçeniz.

Dilekçenizde, 17 Ağustos 1999 tarihinde meydana gelen depremde zarar gören orta hasarlı binalardan binalardan emlak vergisinin alınmadığı, ancak bunların veraset yoluyla intikalinde veraset ve intikal vergisinin, gayrimenkulün 1998 yılı genel beyan döneminde beyan edilen emlak vergisi değerinin belediye tarafından 2,92 oranında artış yapılarak belirlenen değeri üzerinden alındığı, oysa depremden sonra hasarlı binaların değerinin düştüğü, dolayısıyla defterdarlık tarafından fazladan veraset ve intikal vergisi alındığı iddia edilmektedir.

7338 sayılı Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu'nun 10'uncu maddesinin (b) bendinde, gayrimenkullerin ticari işletmeye dahil olsun veya olmasın emlak vergisine esas olan değerle değerlendirileceği hüküm bağlanmıştır.

Diğer taraftan, 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'nun 9'uncu maddesinin ikinci fıkrasında, yanan, yıkılan, tamamen kullanılamaz hale gelen binalardan dolayı mükellefiyetinin bu olayların meydana geldiği tarihi takip eden taksitten itibaren sona ereceği, aynı maddenin üçüncü fıkrasında da oturulması ve kullanılması kanunların verdiği yetkiye dayanılarak yasak edilen binaların vergileri, mükelleflerce keyfiyetin vergi dairesine bildirilmesi veya vergi dairesince re'sen tespit edilmesi üzerine, bu olayların meydana geldiği tarihlerden sonra gelen taksitlerden itibaren, bu hallerin devam ettiği sürece alınmayacağı belirlenmiştir.

26 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliğinin 5 numaralı bölümünde ise 17 Ağustos 1999 tarihinde Marmara Bölgesi ve civarında meydana gelen deprem nedeniyle yıkılan, yanan veya tamamen kullanılmaz hale gelen binalardan dolayı bina vergisi mükellefiyetinin, bu olayın meydana geldiği tarihi takip eden taksitten itibaren sona ereceği, bu binaların arsa vasfını kazanacakları, Emlak Vergisi Kanunu'nun 33'üncü maddesine göre de vergi değerini tadil eden sebepler arasında sayılan bu durum karşısında, mükelleflerin arsalarının bulunduğu belediyeye arsa vergisi beyannamesi verecekleri açıklanmıştır.

Bu hükümlere göre, veraset yolu ile intikale konu olan gayrimenkuller ölümün meydana geldiği tarihteki niteliği itibarıyla değerlendirilmekte dolayısıyla, o tarihte gayrimenkulün niteliği emlak vergisi uygulamasında ne olarak kabul ediliyorsa (bina, arsa veya arazi) o nitelikteki değeri veraset ve intikal vergisine matrah olarak esas alınmaktadır.

Emlak vergisi uygulamasında da 17 Ağustos 1999 tarihinde meydana gelen depremde orta hasarlı hale gelen, dolayısıyla takviye edilmeksizin ve güçlendirme yapılmaksızın kullanılması sakıncalı olan binaların da kanunların verdiği yetkiye dayanılarak yasak edilen binalar olarak değerlendirilerek, bu durumların meydana geldiği tarihten sonra gelen taksitlerden itibaren vergilerinin, bu durumun devam ettiği sürece alınmaması gerekmektedir.

