

Kuru mülkiyetin veraseten intikalinin veraset ve intikal vergisine tabi olup olmadığı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	VERASET VE İNTİKAL VERGİSİ KANUNU
Özelge no	97895701-160.01.03[4-2013/5-1.12.4419]-1323
Tarih	23.08.2013

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü

Sayı : 97895701-160.01.03[4-2013/5-1.12.4419]-1323 23/08/2013

Konu : Kuru mülkiyetin veraseten intikalinin veraset ve intikal vergisine tabi olup olmadığı hk.

İlgide kayıtlı özelge talep formunun incelenmesinden, İstanbul, ... İlçesi, ... Mahallesinde bulunan ve tapunun ... pafta, ... ada, ... ve ... parsellerde kayıtlı gayrimenkullerin kuru mülkiyetinin 1/2 hissesine sahip olan ... 'in ... tarihinde vefat ettiği belirtilerek, adı geçenden mirasçılarına veraset yoluyla intikal eden 1/2 hisseli kuru mülkiyetli gayrimenkuller için veraset ve intikal vergisi ödenip ödenmeyeceği hususundaki Başkanlığımız görüşünün sorulduğu anlaşılmaktadır.

7338 sayılı Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu'nun 1 inci maddesinde, Türkiye Cumhuriyeti uyruğunda bulunan şahıslara ait mallar ile Türkiye'de bulunan malların veraset yoluyla veya herhangi bir suretle olursa olsun ivazsız bir tarzda bir şahıstan diğer şahsa intikalinin veraset ve intikal vergisine tabi olduğu, 2 nci maddesinin (b) bendinde de, "Mal" tabirinin, mülkiyete konu olabilen menkul ve

gayrimenkul şeylerle mameleke girebilen diğer bütün hakları ve alacakları ifade ettiği hükme bağlanmıştır.

Aynı Kanunun 4/j maddesinde ise sağlar arasında ivazsız bir tarzda vukubulan intikaller hariç olmak üzere kuru mülkiyet halinde intikal eden malların (kuru mülkiyet halinde kaldığı müddetçe) veraset ve intikal vergisinden müstesna olacağı belirlenmiştir.

Bu hükme göre, kuru mülkiyetin veraset yolu ile intikalinin vergiden istisna edilebilmesi için intikalden sonra kuru mülkiyet halinin devam etmesi gerekmektedir.

Bu itibarla, İstanbul, ... İlçesi, ... Mahallesinde bulunan ve tapunun ... pafta, ... ada, ... ve ... parsellerde kayıtlı gayrimenkullerin kuru mülkiyetinin 1/2 hissesine sahip olan muris ... 'den tarafınıza veraset yoluyla intikal eden gayrimenkullerin kuru mülkiyet hisselerinin veraset ve intikal vergisine tabi tutulmaması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026