

İzale-i şuyu yoluyla satın alınan gayrimenkulle ilgili olarak satın alan firma tarafından viv beyannamesi verilip verilmeyeceği hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	VERASET VE İNTİKAL VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.46.15.01-V.İ.V.K-1-4
Tarih	21.04.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

KAHRAMANMARAŞ VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü)

Sayı : B.07.1.GİB.4.46.15.01-V.İ.V.K-1-4

21/04/2011

Konu : Veraset ve İntikal Vergisi

Beyannamesinin Firmanızca Verilip

Verilemeyeceği

İlgi : ... tarih ve ... evrak kayıt numaralı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı özelge talep formunda, firmanız tarafından ilgili mahkeme kararına istinaden izale-i şüyu davası neticesinde satın alınan taşınmazın vergi dairesince yapılan beyana çağrıya rağmen mirasçılara ulaşılamaması nedeniyle veraset ve intikal vergisi beyannamesi verilemediğinden firmanız adına tescil yapılamadığı, bu nedenle söz konusu beyannamenin firmanızca verilebilmesi ve tahakkuk edecek vergi

ve cezaların mirasçılar adına tarafınızdan ödenmesinin mümkün olup olmadığı hususunda bilgi verilmesi istenilmektedir.

7338 sayılı Veraset ve İntikal Vergisi Kanununun 1'inci maddesinde, Türkiye Cumhuriyeti tabiiyetinde bulunan şahıslara ait mallar ile Türkiye'de bulunan malların veraset yoluyla veya herhangi bir suretle olursa olsun ivazsız bir şekilde bir şahıstan diğer şahsa intikalinin veraset ve intikal vergisine tabi olduğu, aynı Kanunun 5'inci maddesinde de veraset ve intikal vergisinin mükellefinin veraset yoluyla veya ivazsız bir tarzda mal iktisap eden şahıs olacağı, 7'nci maddesinde ise veraset yoluyla veya sair suretle ivazsız mal iktisap edenlerin iktisap ettikleri malları bir beyanname ile bildirmeye mecbur oldukları, 14 'üncü maddesinde de veraset ve intikal vergisinin mükellef tarafından verilecek beyannameye istinaden tarh olunacağı hükme bağlanmıştır.

Bu hükümlere göre, veraset yoluyla veya ivazsız bir suretle mal iktisap edenler iktisap ettikleri malları bir beyanname ile bildirmek mecburiyetindedirler. Dolayısıyla, veraset ve intikal vergisinin mükellefin beyanı üzerinden tarh edilmesi gerekmektedir.

7338 sayılı Veraset ve intikal Vergisi Kanununun 19'uncu maddesinin ikinci ve üçüncü fıkralarında "Tescil tarihinden itibaren en geç 15 gün içinde sonucu ilgili vergi dairesine bildirilmek üzere, intikal eden gayrimenkullerin tescil işlemi veraset ve intikal vergisinin tahakkuku beklenilmeksizin yapılır. Ancak, intikali yapılan gayrimenkule isabet eden veraset ve intikal vergisi tamamen ödenmedikçe devir ve ferağ yapılamaz ve üzerinde herhangi bir ayni hak tesis edilemez. Tapu memurları vergi dairesince verilmiş ilişik kesme belgesi olmaksızın devir ve ferağ işlemi yapamazlar, aksi halde verginin ödenmesinden mükellef ile birlikte müteselsilen sorumlu olurlar.

Ancak, mükelleflerce tahakkuk eden vergiye karşılık 6183 sayılı Kanunun 10'uncu maddesinde yazılı cinsten (Bu maddenin 5'inci bendinde yazılı menkul mallar hariç) teminat gösterildiği takdirde intikal eden gayrimenkullerin bir kısmının veya tamamının devir ve ferağına izin verilebilir. Teminat olarak gösterilecek gayrimenkullerin değeri 6183 sayılı Kanunun 91'inci maddesine göre tespit edilir " hükmü yer almaktadır.

Bu hükümlere göre, terekeye dâhil gayrimenkullerin devredilebilmesi ve üzerinde bir ayni hak tesisi edilebilmesi için, gayrimenkule isabet eden verginin tamamının ödenmesi veya vergiye karşılık 6183 sayılı Kanunun 10'uncu maddesinde yazılı cinsten (menkul mallar hariç) teminat gösterilmesi halinde ilgili vergi dairesince ilişiksiz belgesi verilmesi mümkün bulunmaktadır. Ayrıca, Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu'nun 7'nci maddesine istinaden mirasçılar adına şirketiniz tarafından veraset ve intikal vergisi beyannamesinin verilmesi mümkün değildir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Vergi Dairesi Başkanı

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026